



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 04.04.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 24-н

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории для  
размещения объекта: «Обустройство  
правобережной части приобского месторождения.  
Кусты скважин №№365,369»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью экспертно-производственный центр «Трубопроводсервис» от 02.03.2018 № 55/863 (№Вх-1826/18-0-0 от 19.03.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

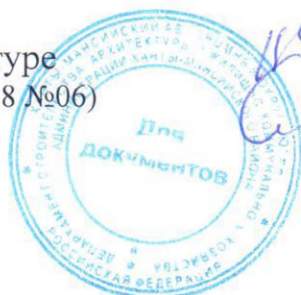
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части приобского месторождения. Кусты скважин №№365,369» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр  
"ТРУБОПРОВОДСЕРВИС"

450104, г. Уфа, ул. Российская, 33/4, тел./факс (347) 235-95-10, 235-95-79,

Адрес для корреспонденции: 450075, г. Уфа, ул. Зорге, 70/2

e-mail: [proekt@tps-expert.ru](mailto:proekt@tps-expert.ru)

ИНН 0277049045, КПП 027701001, р/с 40702810000020001625 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа

Экз. № \_\_\_\_\_  
(гриф конфиденциальности)

**ОБУСТРОЙСТВО ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ  
ПРИБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
КУСТЫ СКВАЖИН №№365,369**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки.  
Основная часть - ППУ**

**0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ**

**Том 1**

Генеральный директор  
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

\_\_\_\_\_  
/М.Ф. Сунагатов/

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
/Д.А. Годжаев/



УФА, 2017 г.

**Состав проекта:**

**Основная часть. Том 1.**

Проект планировки. Основная часть

**Материалы по обоснованию. Том 2**

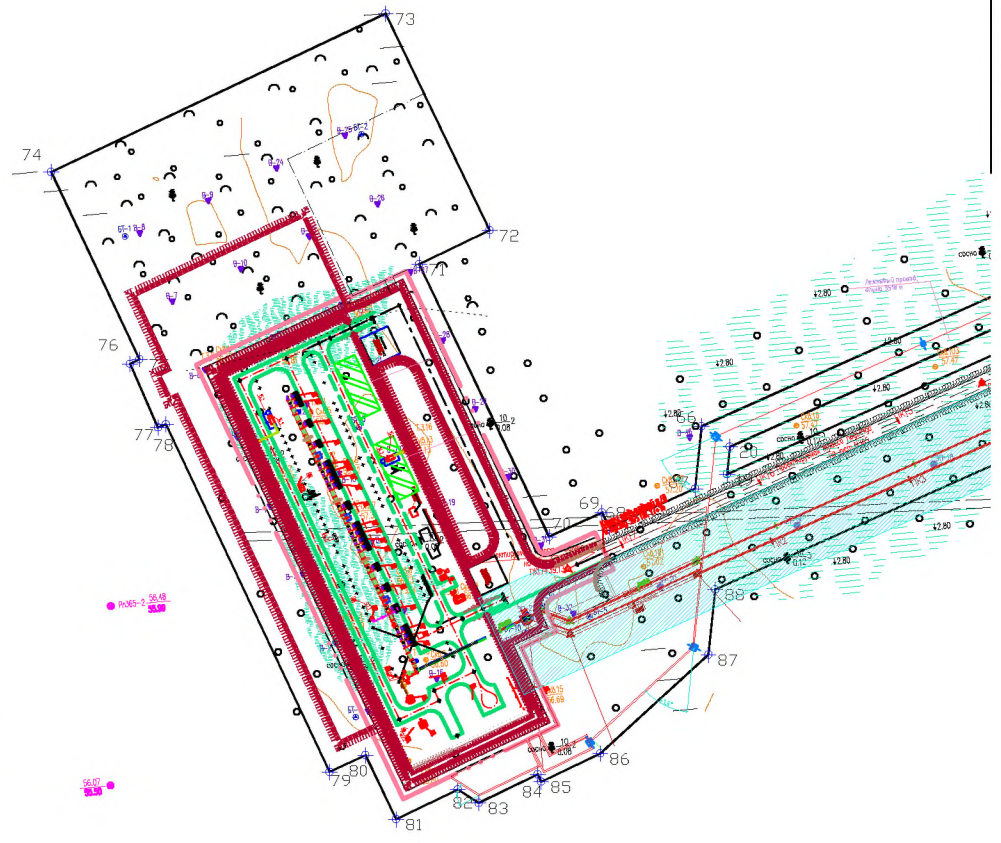
Проект планировки. Материалы по обоснованию

Проект межевания.


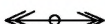






Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	0966Д. УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
			Разраб.			11.2017	Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369	Стадия	Лист	Листов
			Проверил			11.2017		П	1	11
			Нач.отд.			11.2017		ЭПЦ Трубопроводсервис		
			ГИП			11.2017				



Линия совмещения с листом 2



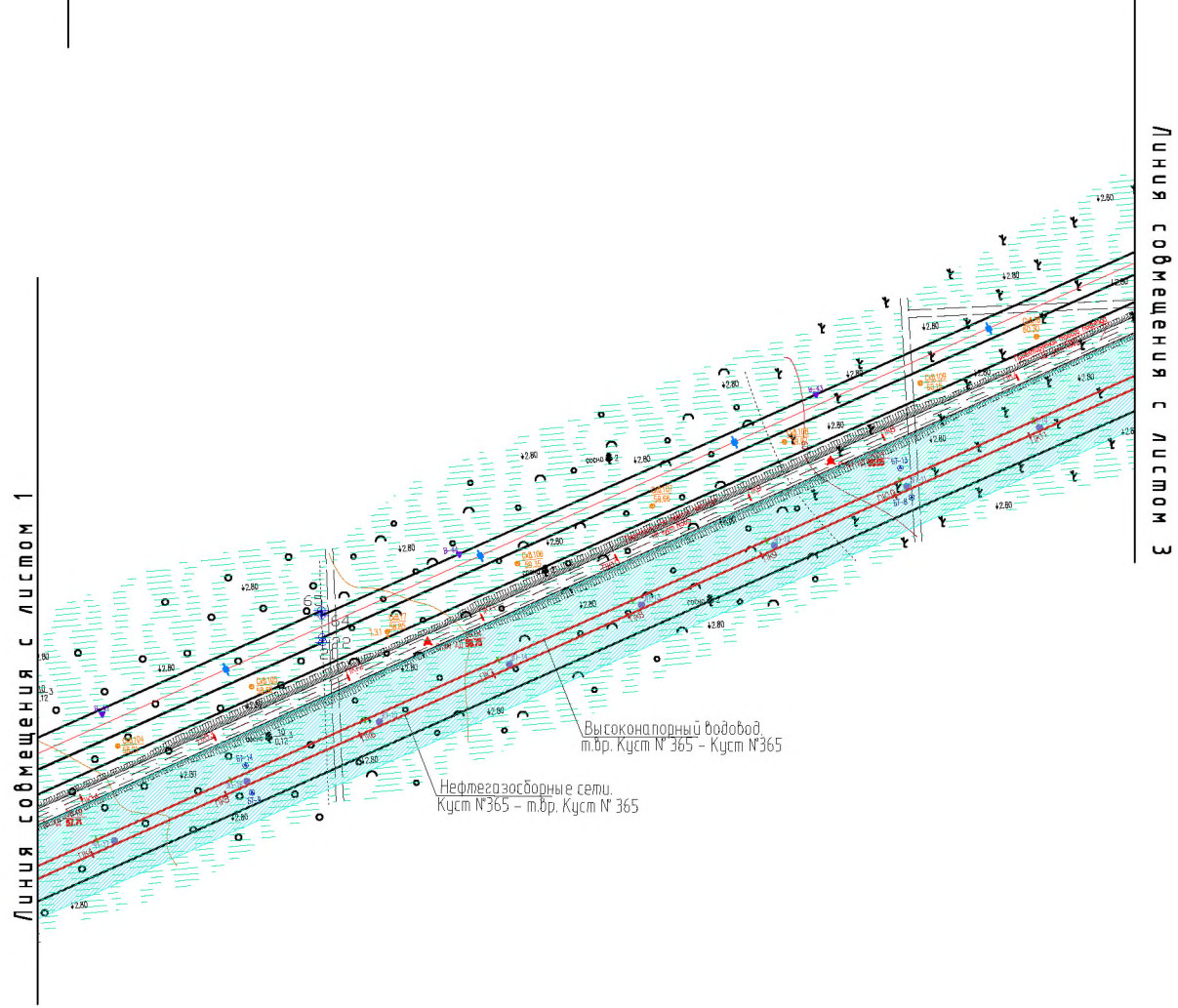
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый трубопровод
-  Существующая ВЛ
-  Существующий нефтепровод
-  Существующий водовод
- 86:08:0020801 Номера кадастрового квартала
-  Охранная зона трубопроводов
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  Поворотные точки границы зон планируемого размещения объектов
-  Границы кадастрового деления

М 1:5000

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



М 1:5000

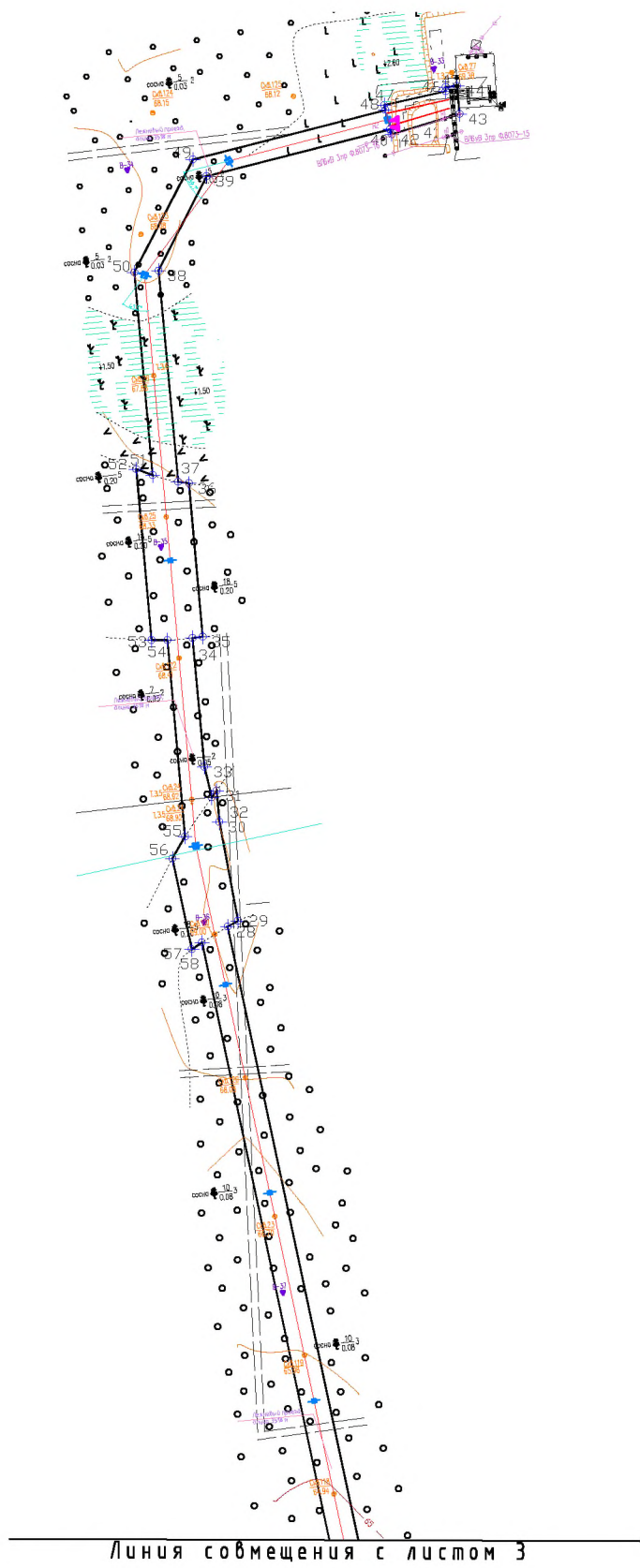
Согласовано

Возм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 3

М 1:5000

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

Каталог координат											
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1024752,80	2734861,19	31	1026210,89	2734349,72	61	1025355,52	2734501,96	91	1024806,27	2734723,33
2	1024776,08	2734850,79	32	1026206,06	2734346,33	62	1025124,78	2734605,38	92	1024710,36	2734766,19
3	1024777,43	2734853,51	33	1026227,73	2734341,20	63	1025005,41	2734555,71			
4	1024812,05	2734838,11	34	1026318,59	2734332,80	64	1024588,00	2733621,62			
5	1024811,03	2734835,83	35	1026319,41	2734339,96	65	1024591,23	2733621,49			
6	1024848,75	2734818,33	36	1026427,67	2734330,23	66	1024419,09	2733236,29			
7	1024832,93	2734782,94	37	1026428,82	2734322,62	67	1024377,84	2733232,01			
8	1025008,23	2734704,57	38	1026577,83	2734308,86	68	1024352,38	2733175,28			
9	1025009,58	2734720,49	39	1026644,15	2734342,64	69	1024362,05	2733170,48			
10	1025017,97	2734728,39	40	1026677,30	2734472,19	70	1024346,16	2733135,39			
11	1025017,90	2734732,02	41	1026677,35	2734472,40	71	1024526,20	2733049,58			
12	1025010,55	2734739,79	42	1026673,90	2734473,42	72	1024548,54	2733096,10			
13	1025013,41	2734746,13	43	1026688,19	2734521,11	73	1024691,77	2733027,41			
14	1025059,22	2734725,37	44	1026707,92	2734519,48	74	1024587,11	2732806,32			
15	1025055,26	2734717,57	45	1026707,21	2734511,52	75	1024463,38	2732864,69			
16	1025047,60	2734716,17	46	1026704,20	2734511,40	76	1024460,30	2732858,46			
17	1025043,12	2734704,78	47	1026694,44	2734468,10	77	1024418,25	2732876,83			
18	1025034,13	2734693,87	48	1026690,91	2734468,89	78	1024420,41	2732882,14			
19	1024387,31	2733253,11	49	1026656,16	2734333,06	79	1024190,69	2732990,38			
20	1024405,54	2733255,01	50	1026576,55	2734291,71	80	1024201,74	2733014,11			
21	1024569,67	2733622,30	51	1026433,38	2734304,59	81	1024159,42	2733034,32			
22	1024572,90	2733622,18	52	1026437,70	2734293,03	82	1024178,99	2733075,20			
23	1024994,90	2734566,51	53	1026317,08	2734303,78	83	1024170,19	2733088,88			
24	1025124,98	2734620,64	54	1026317,09	2734315,06	84	1024189,06	2733127,91			
25	1025359,89	2734515,34	55	1026178,53	2734327,52	85	1024184,23	2733130,27			
26	1025622,55	2734459,38	56	1026163,07	2734318,62	86	1024202,80	2733169,28			
27	1025622,68	2734462,42	57	1026098,85	2734332,31	87	1024268,16	2733240,76			
28	1026114,97	2734357,52	58	1026103,78	2734339,44	88	1024311,32	2733245,23			
29	1026119,03	2734364,84	59	1025621,80	2734442,15	89	1024956,25	2734688,36			
30	1026188,79	2734351,72	60	1025621,93	2734445,18	90	1024818,20	2734750,04			

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Содержание

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
1.1	Общие положения .....	3
1.2	Размещение объекта .....	4
1.3	Функциональное зонирование территории .....	6
1.4	Решения по планировочной организации границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
1.5	Красные линии .....	7
2	Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
2.1	Расчет территорий, подлежащих межеванию .....	8
	Перечень нормативно-технической документации .....	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ

Лист  
3

# 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

## 1.1 Общие положения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369» подготовлен на основании:

- Приказа №6-н от 01.03.2018г. администрации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта», расположенного на территории Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Ханты-Мансийском районе;

- задания на проектирование объекта «Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369»;

- Материалов инженерных изысканий.

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ целью данного проекта планировки территории является установления зон планируемого размещения линейных объектов местного значения.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ

## 1.2 Размещение объекта в границах Тюменской области ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район.

### Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участки работ находятся на территории Приобского месторождения ОАО «РН-Юганскнефтегаз» Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРА Тюменской области.

Близлежащий населенный пункт - село Селиярово (562 чел.) – расположен в 9,9 км северо-западнее.

Подъезд к участку работ осуществляется по автомобильной дороге федерального значения Р404 «Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, подъезды к Нефтеюганску, Сургуту», затем по автозимнику и технологическим промысловым дорогам.

Ближайшая железнодорожная станция приёма грузов – ст. Пыть-Ях Свердловской ж/д – находится в 230 км юго-восточнее места производства работ (по автодороге).

В геоморфологическом отношении данная территория входит в пределы правобережной пойменной террасы р.Оби, имеющей плоский рельеф с многочисленными протоками, озерами, речками и ручьями, подверженной сезонным затоплениям.

Территория работ характеризуется наличием преимущественного распространения озер пойменного типа. Эти озера образуются почти повсеместно в расширенных речных поймах в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек или заполнения талыми водами пониженных участков поймы. Абсолютные отметки поверхности земли на участке проведения работ колеблются в пределах 54,47 – 57,37м. Площадки кустов свободны от застройки.

#### Климатические условия

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Климатическая характеристика района работ приводится по данным многолетних наблюдений по МС Сургут, опубликованными в Научно-прикладном справочнике по климату СССР, выпуск 15; СП 131.13330.2012 (Строительная климатология).

Район географически расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности, в междуречье рек Оби и Иртыша. В ландшафтном отношении соответствует лесной зоне. Рельеф междуречья представлен сильно заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами. Территория характеризуется избыточным увлажнением связанным, с одной стороны со значительным количеством осадков, превышающих испарение, равнинностью рельефа, подтоплением в период половодья значительных территорий за счет стока рек Оби и Иртыша, а также замедленным поверхностным и грунтовым стоком.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ	Лист
							5

Самым холодным месяцем является январь со средней месячной температурой (-21,7°С) МС Ханты-Мансийск и (-22,0°С) МС Сургут, а самым тёплым – июль (17,8°С) МС Ханты-Мансийск и (16,9°С) МС Сургут.

Таблица 1.1 - Температура воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Сургут	-22,0	-19,6	-13,3	-3,5	4,1	13,0	16,9	14,0	7,8	-1,4	-13,2	-20,3	-3,4
Ханты-Мансийск	-21,7	-19,4	-9,8	-1,3	6,4	13,1	17,8	13,3	8,0	-1,9	-10,7	-17,1	-1,9

Среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет -1,9°С МС Ханты-Мансийск и -3,4°С МС Сургут. Абсолютный максимум по МС Сургут и Ханты-Мансийск наблюдается в июле и равен +34°С. Понижение температуры воздуха осенью происходит медленнее, чем повышение весной. Первые заморозки на почве появляются в среднем 01.09, в воздухе - 11.09, устойчивый переход среднесуточной температуры через +5 °С в среднем отмечается 25.09, а переход средних суточных температур воздуха через 0°С 22-27 октября.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85\* по давлению ветра участок строительства находится в II районе с нормативным ветровым давлением 0,30 кПа.

Согласно ПУЭ 2007 нормативное ветровое давление W0 на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 500 (29) Па (скорость ветра v0, м/с), район относится ко II подрайону.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова [2] (карта 1) участок строительства занимает пограничное положение между IV и V районами, расчётное значение веса снегового покрова Sg принято по V району - 320 кгс/м2 (по IV району - 240 кгс/м2).

Согласно СНиП 2.01.07-85\* гололёдный район II (карта 4 обязательного приложения 5), значение толщины стенки гололёда (b) – 5 мм.

В соответствии с ПУЭ, по толщине стенки гололеда территория относится к II району с толщиной стенки гололеда 15 мм.

### Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий принимают участие озерно-аллювиальные отложения четвертичной системы.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система (Q)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ	Лист
							6

Современный отдел (QIV)

1) Почвенно-растительный слой (hQIV).

Болотные отложения (bQIV)

2) Торф темно-коричневого цвета, сильноразложившийся (bQIV).

Озерно-аллювиальные отложения (laQ)

3) Супесь текучая и текучепластичная с прослоями суглинка текучепластичного, с примесью органического вещества, с прослойками песка мелкого.

4) Песок коричневатого-серого цвета, мелкий прослоями средней крупности, с примесью органического вещества.

В разрезе встречаются тонкие линзы и прослойки супеси от пластичной до твердой, суглинка от твердого до тугопластичного.

Более подробное описание района строительства представлено в отчете по инженерным изысканиям.

В геолого-литологическом строении и по физико-механическим свойствам (ФМС) грунтов, на участке работ выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 0 – Торф сильноразложившийся (bQIV)

ИГЭ 1 - Супесь текучая (laQ);

ИГЭ 2 – Песок мелкий (laQ).

ИГЭ 0 - Торф сильноразложившийся (bQIV)

В данный элемент включены торфа темно-коричневого цвета сильной степени разложения.

### 1.3 Функциональное зонирование территории

Состав земель территории нефтяного месторождения представлен землями лесного фонда.

### 1.4 Решения по планировочной организации границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории разработан для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту «Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства находятся в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В соответствии с СН 459-74, ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период строительства для нефтепроводов диаметром от 150 до 500 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равна 32 м.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ

Лист  
7

В соответствии с п. 2.5.207 «Правил устройства электроустановок» (издание седьмое) ширина полосы отвода для прохождения линии ВЛ рассчитывается исходя из высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течении 25 лет.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом. Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства представлены на чертежах основной части проекта планировки территории.

### 1.5 Красные линии

В данном проекте границы красных линий совпадают с границами зоны размещения линейных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ

## 2. Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

### 2.1 Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (Чертеж 1).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ	Лист
							9

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом норм отвода земель.

Для уменьшения полосы отвода земель прокладка трубопровода осуществляется в общем коридоре коммуникаций (трубопроводы, ВЛ) на минимально допустимых расстояниях.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода - переменная и площадь определена графическим способом.

Таблица 2.1. Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Наименование объекта	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, га
«Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369»	Сложная конфигурация		29,8972
Всего по объекту:			29,8972

Таблица 2.2. Площади земельных участков, подлежащих межеванию под проектируемый объект

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Разрешенное использование	Категория земель
86:02:0404003:ЗУ1	6,9431	Недропользование	Земли лесного фонда
86:02:0404003:ЗУ2	0,6209		
86:02:0404003:ЗУ3	0,6789		
86:02:0404003:ЗУ4	0,6737		
86:02:0404003:ЗУ5	14,3381		
86:02:0404003:ЗУ6	0,0017		
86:02:0404003:ЗУ7	0,6957		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0966Д. УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ	Лист
							10



86:02:0404003:ЗУ8	3,5382		
Итого:	27,4903		

Таблица 2.3. Площади земельных участков по ранее заключенным договорам

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Разрешенное использование	Категория земель
86:02:0404003	2,4069	Недропользование	-
Итого:	2,4069		

Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов. Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертежах планировки и межевания территории.

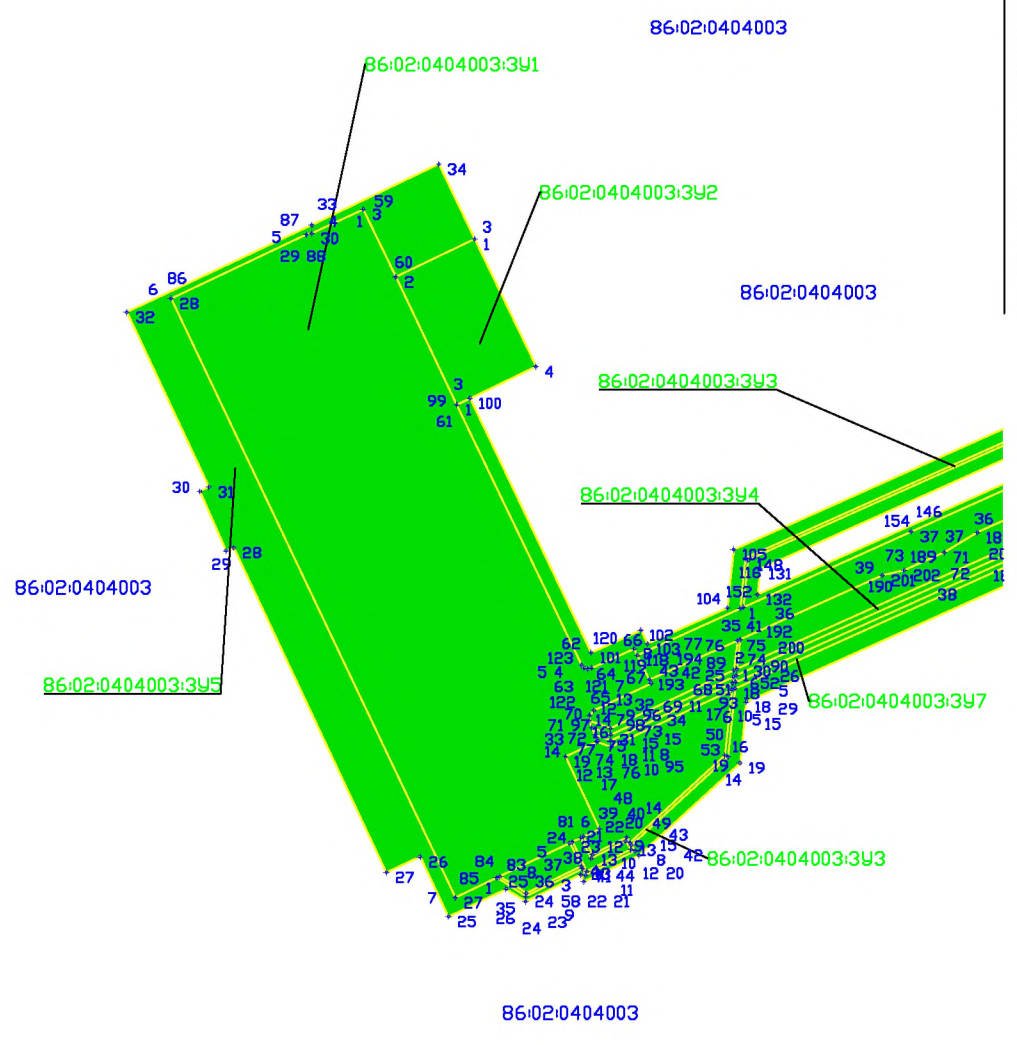
Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



Линия соприкосновения с листом 2



Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

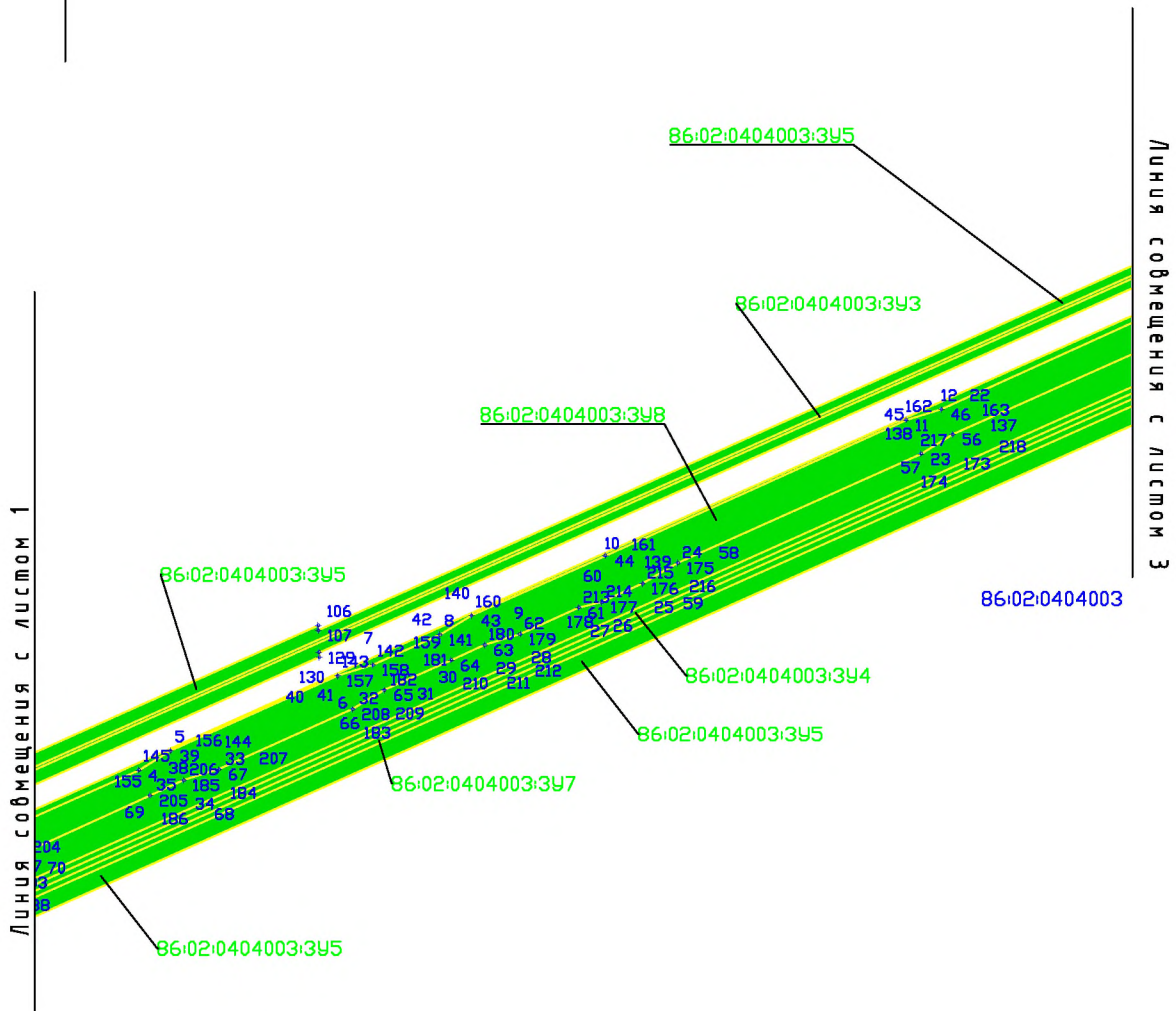
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 86:03:0000000:122901:3У1 - Условный номер образуемого участка (земли лесного фонда)
  - Краткосрочная аренда
  - Граница кадастрового деления

М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

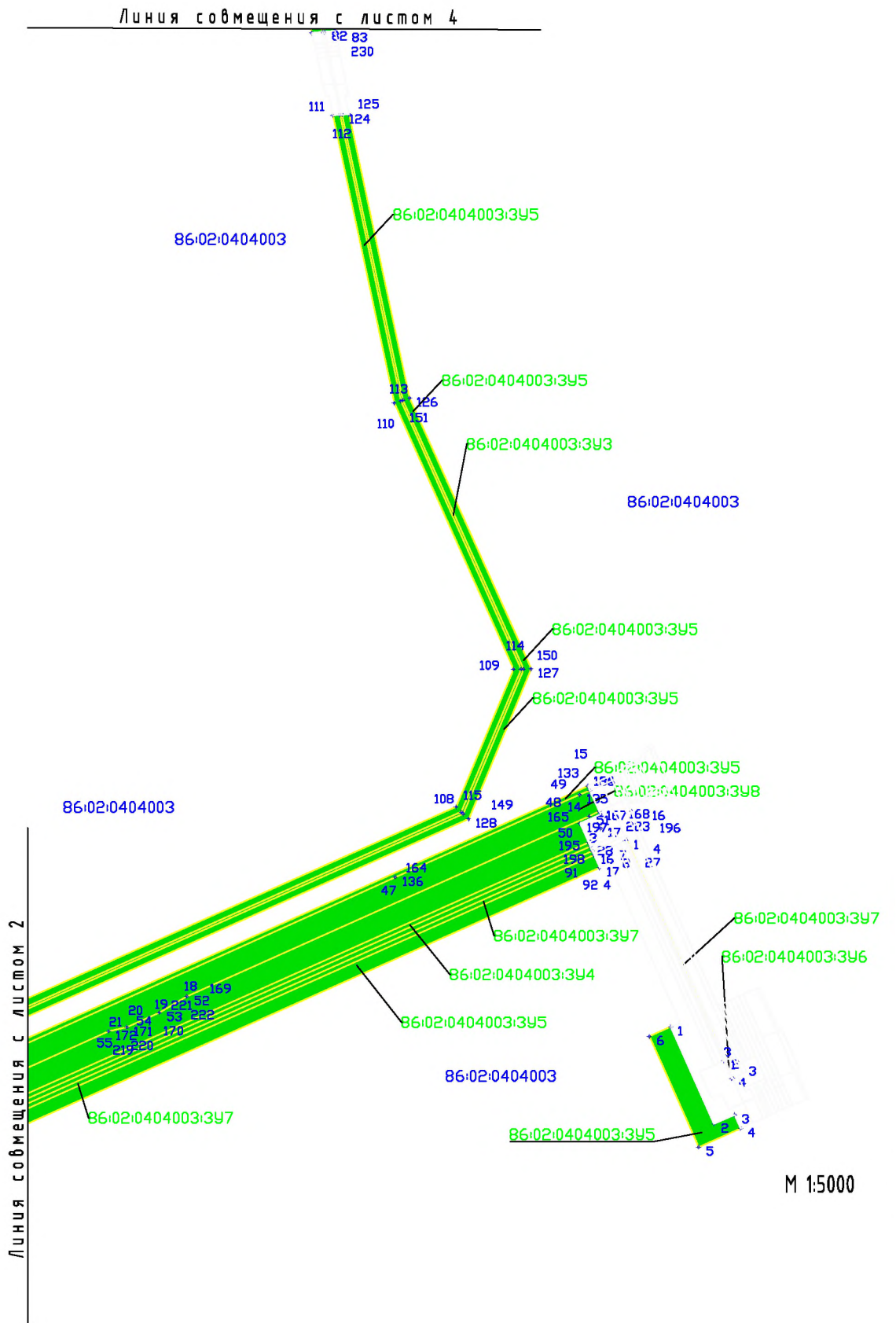
Формат А4

Проект планировки территории для линейного объекта  
Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

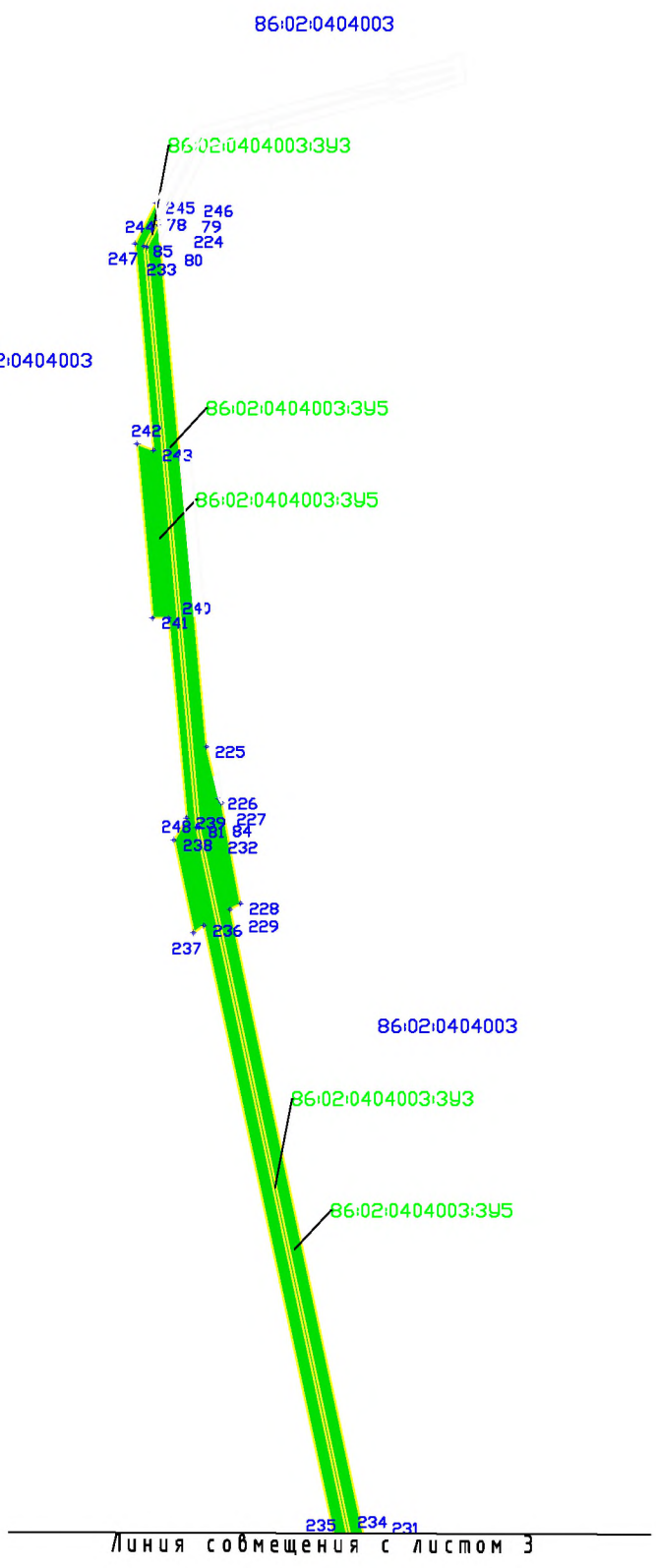
М 1:5000



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Линия совмещения с листом Э



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

М 1:5000

86:02:0404003:3У1			86:02:0404003:3У2			86:02:0404003:3У4		
Каталог координат			Каталог координат			Каталог координат		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1024659,88	2732973,93	1	1024521,68	2733040,17	1	1024333,66	2733236,48
2	1024611,95	2732996,91	2	1024611,95	2732996,91	2	1024334,6	2733238,59
3	1024521,68	2733040,17	3	1024638,77	2733052,85	3	1024974,47	2734670,35
4	1024337,38	2733128,48	4	1024548,54	2733096,1	4	1024970,82	2734671,98
5	1024335,43	2733130,4	86:02:0404003:3У6			5	1024330	2733238,12
6	1024334,68	2733133,02	Каталог координат			6	1024329,06	2733236,01
7	1024335,31	2733135,68	№	X	Y	7	1024288,23	2733149,2
8	1024348,94	2733165,8	1	1024785,24	2734787,8	8	1024293,04	2733135,83
9	1024344,25	2733168,13	2	1024785,65	2734788,72	9	1024297,96	2733133,8
10	1024327,13	2733176,63	3	1024770,27	2734795,58	10	1024292,55	2733149
11	1024324,48	2733177,94	4	1024769,9	2734794,66			
12	1024305,28	2733137,27	86:02:0404003:3У7					
13	1024301,84	2733134,31	Каталог координат					
14	1024297,96	2733133,8	№	X	Y			
15	1024293,04	2733135,83	1	1024976,22	2734703,62			
16	1024287,96	2733138,23	2	1024785,65	2734788,72			
17	1024283,68	2733140,25	3	1024785,24	2734787,8			
18	1024283,29	2733139,41	4	1024975,79	2734702,65			
19	1024272,62	2733117,14	5	1024324,59	2733235,54			
20	1024221,52	2733141,33	6	1024325,46	2733237,65			
21	1024216,09	2733129,95	7	1024967,2	2734673,6			
22	1024215,22	2733128,12	8	1024963,54	2734675,24			
23	1024212,32	2733122,02	9	1024320,86	2733237,17			
24	1024211,48	2733120,27	10	1024319,93	2733235,06			
25	1024187,84	2733070,67	11	1024279,65	2733149,52			
26	1024186,83	2733068,56	12	1024283,29	2733139,41			
27	1024172,77	2733039,04	13	1024283,68	2733140,25			
28	1024596,79	2732837,67	14	1024287,96	2733138,23			
29	1024641,8	2732933,63	15	1024283,98	2733149,31			
30	1024642,88	2732937,57						

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

86:02:0404003:ЗУЗ						86:02:0404003:ЗУ8		
Каталог координат						Каталог координат		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1024186,83	2733068,56	44	1024638,88	2733817,49	1	1024377,41	2733241,02
2	1024187,84	2733070,67	45	1024731,3	2734022,77	2	1024378,37	2733243,13
3	1024175,94	2733089,28	46	1024738,59	2734046,92	3	1024431,81	2733362,04
4	1024195,03	2733128,32	47	1024944,4	2734502,91	4	1024492,71	2733499,23
5	1024211,48	2733120,27	48	1025015,79	2734662,8	5	1024505,87	2733520,74
6	1024212,32	2733122,02	49	1025019,62	2734671,63	6	1024556,89	2733634,94
7	1024191,42	2733132,32	50	1025001,46	2734679,74	7	1024564,44	2733658,97
8	1024206,74	2733163,58	51	1024997,4	2734671,06	8	1024585	2733704,57
9	1024212,84	2733159,78	52	1024840,99	2734322,01	9	1024598,07	2733726,13
10	1024200,62	2733135,49	53	1024826,98	2734298,26	10	1024638,88	2733817,49
11	1024215,22	2733128,12	54	1024814,28	2734269,96	11	1024731,3	2734022,77
12	1024216,09	2733129,95	55	1024810,67	2734254,21	12	1024738,59	2734046,92
13	1024203,3	2733136,38	56	1024721,52	2734054,57	13	1024944,4	2734502,91
14	1024215,45	2733160,51	57	1024708,31	2734033,09	14	1025015,79	2734662,8
15	1024211,79	2733162,79	58	1024633,94	2733867,04	15	1025019,62	2734671,63
16	1024273,46	2733230,24	59	1024619,79	2733842,97	16	1025001,46	2734679,74
17	1024319,93	2733235,06	60	1024607,24	2733814,98	17	1024997,4	2734671,06
18	1024320,86	2733237,17	61	1024603,57	2733799,32	18	1024840,99	2734322,01
19	1024272,5	2733232,15	62	1024585,5	2733759,18	19	1024826,98	2734298,26
20	1024210,06	2733163,87	63	1024578,06	2733735,1	20	1024814,28	2734269,96
21	1024205,92	2733166,45	64	1024567,67	2733712,35	21	1024810,67	2734254,21
22	1024188,75	2733131,4	65	1024547,29	2733666,67	22	1024721,52	2734054,57
23	1024193,23	2733129,2	66	1024534,25	2733645,09	23	1024708,31	2734033,09
24	1024173,65	2733089,15	67	1024493,2	2733553,85	24	1024633,94	2733867,04
25	1024333,66	2733236,48	68	1024485,86	2733529,72	25	1024619,79	2733842,97
26	1024334,6	2733238,59	69	1024475,51	2733506,94	26	1024607,24	2733814,98
27	1024974,47	2734670,35	70	1024431,1	2733408,96	27	1024603,57	2733799,32
28	1024970,82	2734671,98	71	1024417,16	2733385,43	28	1024585,5	2733759,18
29	1024330	2733238,12	72	1024404,44	2733357,16	29	1024578,06	2733735,1
30	1024329,06	2733236,01	73	1024400,81	2733341,62	30	1024567,67	2733712,35
31	1024288,23	2733149,2	74	1024355,45	2733240,76	31	1024547,29	2733666,67
32	1024293,04	2733135,83	75	1024354,73	2733239,16	32	1024534,25	2733645,09
33	1024297,96	2733133,8	76	1024327,13	2733176,63	33	1024493,2	2733553,85
34	1024292,55	2733149	77	1024344,25	2733168,13	34	1024485,86	2733529,72
35	1024377,41	2733241,02	78	1026593,26	2734307,43	35	1024475,51	2733506,94
36	1024378,37	2733243,13	79	1026589,44	2734307,78	36	1024431,1	2733408,96
37	1024431,81	2733362,04	80	1026574,23	2734299,96	37	1024417,16	2733385,43
38	1024492,71	2733499,23	81	1026172,06	2734336,14	38	1024404,44	2733357,16
39	1024505,87	2733520,74	82	1025677,51	2734441,53	39	1024400,81	2733341,62
40	1024556,89	2733634,94	83	1025677,32	2734439,52	40	1024355,45	2733240,76
41	1024564,44	2733658,97	84	1026171,77	2734334,16	41	1024354,73	2733239,16
42	1024585	2733704,57	85	1026574,82	2734297,9	42	1024327,13	2733176,63
43	1024598,07	2733726,13				43	1024344,25	2733168,13

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

86:02:0404003:3У5

Каталог координат

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1024638,77	2733052,85	46	1024216,09	2733129,95	91	1024974,47	2734670,35
2	1024611,95	2732996,91	47	1024203,3	2733136,38	92	1024970,82	2734671,98
3	1024659,88	2732973,93	48	1024215,45	2733160,51	93	1024330	2733238,12
4	1024642,88	2732937,57	49	1024211,79	2733162,79	94	1024329,06	2733236,01
5	1024641,8	2732933,63	50	1024273,46	2733230,24	95	1024288,23	2733149,2
6	1024596,79	2732837,67	51	1024319,93	2733235,06	96	1024293,04	2733135,83
7	1024172,77	2733039,04	52	1024320,86	2733237,17	97	1024297,96	2733133,8
8	1024186,83	2733068,56	53	1024272,5	2733232,15	98	1024292,55	2733149
9	1024173,65	2733089,15	54	1024210,06	2733163,87	99	1024521,68	2733040,17
10	1024193,23	2733129,2	55	1024205,92	2733166,45	100	1024526,2	2733049,58
11	1024188,75	2733131,4	56	1024188,75	2733131,4	101	1024346,16	2733135,39
12	1024205,92	2733166,45	57	1024193,23	2733129,2	102	1024362,05	2733170,48
13	1024210,06	2733163,87	58	1024173,65	2733089,15	103	1024352,38	2733175,28
14	1024272,5	2733232,15	59	1024659,88	2732973,93	104	1024377,84	2733232,01
15	1024320,86	2733237,17	60	1024611,95	2732996,91	105	1024419,09	2733236,29
16	1024963,54	2734675,24	61	1024521,68	2733040,17	106	1024591,23	2733621,49
17	1024952,58	2734680,13	62	1024337,38	2733128,48	107	1024588	2733621,62
18	1024311,32	2733245,23	63	1024335,43	2733130,4	108	1025005,41	2734555,71
19	1024268,16	2733240,76	64	1024334,68	2733133,02	109	1025124,78	2734605,38
20	1024202,8	2733169,28	65	1024335,31	2733135,68	110	1025355,52	2734501,96
21	1024184,23	2733130,27	66	1024348,94	2733165,8	111	1025605,23	2734448,74
22	1024189,06	2733127,91	67	1024344,25	2733168,13	112	1025605,52	2734454,83
23	1024170,19	2733088,88	68	1024327,13	2733176,63	113	1025357,4	2734507,7
24	1024178,99	2733075,2	69	1024324,48	2733177,94	114	1025124,86	2734611,92
25	1024159,42	2733034,32	70	1024305,28	2733137,27	115	1025000,91	2734560,34
26	1024201,74	2733014,11	71	1024301,84	2733134,31	116	1024412,99	2733244,72
27	1024190,69	2732990,38	72	1024297,96	2733133,8	117	1024377,41	2733241,02
28	1024420,41	2732882,14	73	1024293,04	2733135,83	118	1024344,25	2733168,13
29	1024418,25	2732876,83	74	1024287,96	2733138,23	119	1024348,94	2733165,8
30	1024460,3	2732858,46	75	1024283,68	2733140,25	120	1024335,31	2733135,68
31	1024463,38	2732864,69	76	1024283,29	2733139,41	121	1024334,68	2733133,02
32	1024587,11	2732806,32	77	1024272,62	2733117,14	122	1024335,43	2733130,4
33	1024648,59	2732937,53	78	1024221,52	2733141,33	123	1024337,38	2733128,48
34	1024691,77	2733027,41	79	1024216,09	2733129,95	124	1025605,6	2734456,86
35	1024186,83	2733068,56	80	1024215,22	2733128,12	125	1025605,89	2734462,92
36	1024187,84	2733070,67	81	1024212,32	2733122,02	126	1025359,89	2734515,34
37	1024175,94	2733089,28	82	1024211,48	2733120,27	127	1025124,98	2734620,64
38	1024195,03	2733128,32	83	1024187,84	2733070,67	128	1024994,9	2734566,51
39	1024211,48	2733120,27	84	1024186,83	2733068,56	129	1024572,9	2733622,18
40	1024212,32	2733122,02	85	1024172,77	2733039,04	130	1024569,67	2733622,3
41	1024191,42	2733132,32	86	1024596,79	2732837,67	131	1024405,54	2733255,01
42	1024206,74	2733163,58	87	1024641,8	2732933,63	132	1024387,31	2733253,11
43	1024212,84	2733159,78	88	1024642,88	2732937,57	133	1025023,39	2734669,95
44	1024200,62	2733135,49	89	1024333,66	2733236,48	134	1025019,62	2734671,63
45	1024215,22	2733128,12	90	1024334,6	2733238,59	135	1025015,79	2734662,8

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



86:02:0404003:3У5								
Каталог координат								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
136	1024944,4	2734502,91	181	1024567,67	2733712,35	226	1026191,75	2734349,72
137	1024738,59	2734046,92	182	1024547,29	2733666,67	227	1026188,79	2734351,72
138	1024731,3	2734022,77	183	1024534,25	2733645,09	228	1026119,03	2734364,84
139	1024638,88	2733817,49	184	1024493,2	2733553,85	229	1026114,97	2734357,52
140	1024598,07	2733726,13	185	1024485,86	2733529,72	230	1025678,36	2734450,55
141	1024585	2733704,57	186	1024475,51	2733506,94	231	1025677,51	2734441,53
142	1024564,44	2733658,97	187	1024431,1	2733408,96	232	1026172,06	2734336,14
143	1024556,89	2733634,94	188	1024417,16	2733385,43	233	1026574,23	2734299,96
144	1024505,87	2733520,74	189	1024404,44	2733357,16	234	1025677,32	2734439,52
145	1024492,71	2733499,23	190	1024400,81	2733341,62	235	1025676,47	2734430,49
146	1024431,81	2733362,04	191	1024355,45	2733240,76	236	1026103,78	2734339,44
147	1024378,37	2733243,13	192	1024354,73	2733239,16	237	1026098,85	2734332,31
148	1024411,63	2733246,59	193	1024327,13	2733176,63	238	1026163,07	2734318,62
149	1024999,41	2734561,88	194	1024344,25	2733168,13	239	1026178,53	2734327,52
150	1025124,89	2734614,1	195	1025001,46	2734679,74	240	1026317,09	2734315,06
151	1025358,02	2734509,61	196	1024998,94	2734680,87	241	1026317,08	2734303,78
152	1024377,41	2733241,02	197	1024990,95	2734662,98	242	1026437,7	2734293,03
153	1024378,37	2733243,13	198	1024974,47	2734670,35	243	1026433,38	2734304,59
154	1024431,81	2733362,04	199	1024334,6	2733238,59	244	1026576,55	2734291,71
155	1024492,71	2733499,23	200	1024355,45	2733240,76	245	1026604,76	2734306,36
156	1024505,87	2733520,74	201	1024400,81	2733341,62	246	1026593,26	2734307,43
157	1024556,89	2733634,94	202	1024404,44	2733357,16	247	1026574,82	2734297,9
158	1024564,44	2733658,97	203	1024417,16	2733385,43	248	1026171,77	2734334,16
159	1024585	2733704,57	204	1024431,1	2733408,96			
160	1024598,07	2733726,13	205	1024475,51	2733506,94			
161	1024638,88	2733817,49	206	1024485,86	2733529,72			
162	1024731,3	2734022,77	207	1024493,2	2733553,85			
163	1024738,59	2734046,92	208	1024534,25	2733645,09			
164	1024944,4	2734502,91	209	1024547,29	2733666,67			
165	1025015,79	2734662,8	210	1024567,67	2733712,35			
166	1025019,62	2734671,63	211	1024578,06	2733735,1			
167	1025001,46	2734679,74	212	1024585,5	2733759,18			
168	1024997,4	2734671,06	213	1024603,57	2733799,32			
169	1024840,99	2734322,01	214	1024607,24	2733814,98			
170	1024826,98	2734298,26	215	1024619,79	2733842,97			
171	1024814,28	2734269,96	216	1024633,94	2733867,04			
172	1024810,67	2734254,21	217	1024708,31	2734033,09			
173	1024721,52	2734054,57	218	1024721,52	2734054,57			
174	1024708,31	2734033,09	219	1024810,67	2734254,21			
175	1024633,94	2733867,04	220	1024814,28	2734269,96			
176	1024619,79	2733842,97	221	1024826,98	2734298,26			
177	1024607,24	2733814,98	222	1024840,99	2734322,01			
178	1024603,57	2733799,32	223	1024997,4	2734671,06			
179	1024585,5	2733759,18	224	1026589,44	2734307,78			
180	1024578,06	2733735,1	225	1026227,73	2734341,2			

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Экспертно-производственный центр  
«ТРУБОПРОВОДСЕРВИС»

450104, г. Уфа, ул. Российская, 33/4, тел./факс (347) 235-95-10, 235-95-79,  
Адрес для корреспонденции: 450075, г. Уфа, ул. Зорге, 70/2

e-mail: [proekt@tps-expert.ru](mailto:proekt@tps-expert.ru)

ИНН 0277049045, КПП 027701001, р/с 40702810000020001625 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа

Экз. № \_\_\_\_\_  
(гриф конфиденциальности)

**ОБУСТРОЙСТВО ПРАВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ  
ПРИБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
КУСТЫ СКВАЖИН №№365,369**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки.  
Материалы по обоснованию - ППСМТ**

**0966Д.УГНТУ-П-0016.000- ППСМТ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис»

\_\_\_\_\_/М.Ф. Сунагатов/

Главный инженер проекта

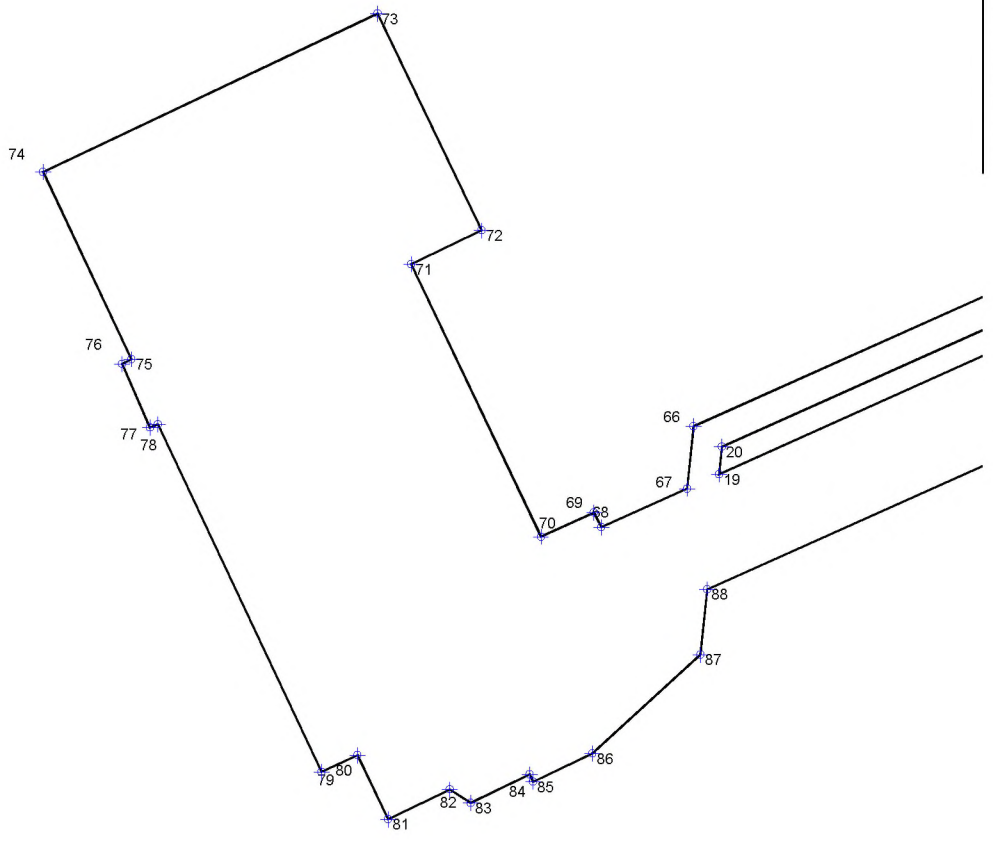
\_\_\_\_\_/Д.А. Годжаев/



УФА, 2017 г.



Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения




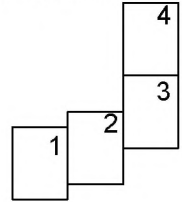
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)
-  Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  Точки поворота границы устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов



М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

Формат А4

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

65  
64  
22  
21

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

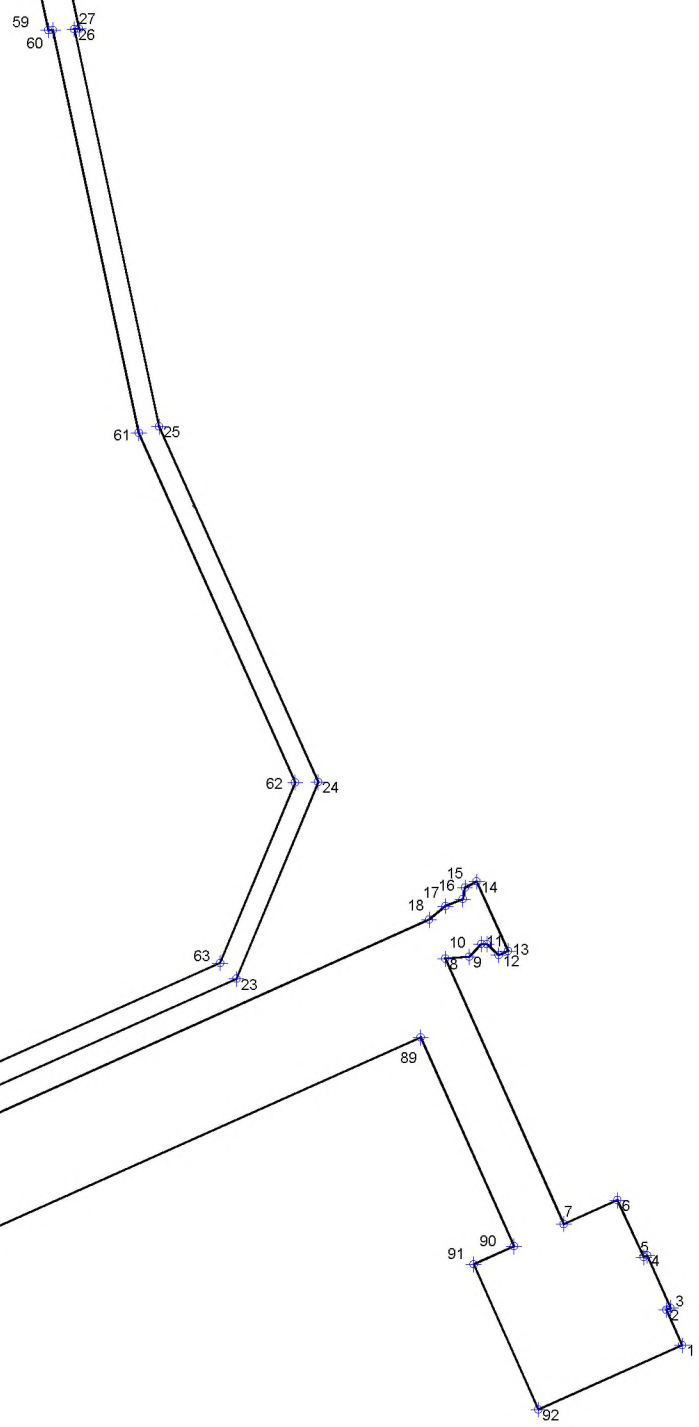
М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



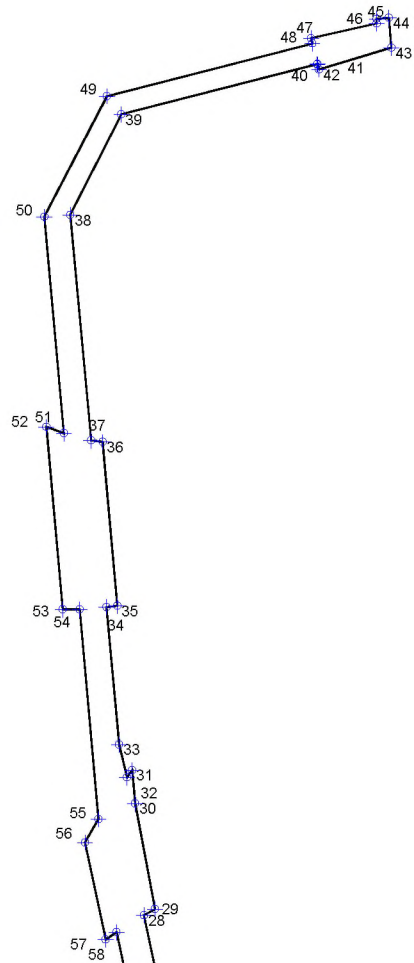
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



М 1:5000

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		



Линия совмещения с листом Э

Линия совмещения с листом Э

М 1:5000

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Каталог координат											
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	1024752,80	2734861,19	31	1026210,89	2734349,72	61	1025355,52	2734501,96	91	1024806,27	2734723,33
2	1024776,08	2734850,79	32	1026206,06	2734346,33	62	1025124,78	2734605,38	92	1024710,36	2734766,19
3	1024777,43	2734853,51	33	1026227,73	2734341,20	63	1025005,41	2734555,71			
4	1024812,05	2734838,11	34	1026318,59	2734332,80	64	1024588,00	2733621,62			
5	1024811,03	2734835,83	35	1026319,41	2734339,96	65	1024591,23	2733621,49			
6	1024848,75	2734818,33	36	1026427,67	2734330,23	66	1024419,09	2733236,29			
7	1024832,93	2734782,94	37	1026428,82	2734322,62	67	1024377,84	2733232,01			
8	1025008,23	2734704,57	38	1026577,83	2734308,86	68	1024352,38	2733175,28			
9	1025009,58	2734720,49	39	1026644,15	2734342,64	69	1024362,05	2733170,48			
10	1025017,97	2734728,39	40	1026677,30	2734472,19	70	1024346,16	2733135,39			
11	1025017,90	2734732,02	41	1026677,35	2734472,40	71	1024526,20	2733049,58			
12	1025010,55	2734739,79	42	1026673,90	2734473,42	72	1024548,54	2733096,10			
13	1025013,41	2734746,13	43	1026688,19	2734521,11	73	1024691,77	2733027,41			
14	1025059,22	2734725,37	44	1026707,92	2734519,48	74	1024587,11	2732806,32			
15	1025055,26	2734717,57	45	1026707,21	2734511,52	75	1024463,38	2732864,69			
16	1025047,60	2734716,17	46	1026704,20	2734511,40	76	1024460,30	2732858,46			
17	1025043,12	2734704,78	47	1026694,44	2734468,10	77	1024418,25	2732876,83			
18	1025034,13	2734693,87	48	1026690,91	2734468,89	78	1024420,41	2732882,14			
19	1024387,31	2733253,11	49	1026656,16	2734333,06	79	1024190,69	2732990,38			
20	1024405,54	2733255,01	50	1026576,55	2734291,71	80	1024201,74	2733014,11			
21	1024569,67	2733622,30	51	1026433,38	2734304,59	81	1024159,42	2733034,32			
22	1024572,90	2733622,18	52	1026437,70	2734293,03	82	1024178,99	2733075,20			
23	1024994,90	2734566,51	53	1026317,08	2734303,78	83	1024170,19	2733088,88			
24	1025124,98	2734620,64	54	1026317,09	2734315,06	84	1024189,06	2733127,91			
25	1025359,89	2734515,34	55	1026178,53	2734327,52	85	1024184,23	2733130,27			
26	1025622,55	2734459,38	56	1026163,07	2734318,62	86	1024202,80	2733169,28			
27	1025622,68	2734462,42	57	1026098,85	2734332,31	87	1024268,16	2733240,76			
28	1026114,97	2734357,52	58	1026103,78	2734339,44	88	1024311,32	2733245,23			
29	1026119,03	2734364,84	59	1025621,80	2734442,15	89	1024956,25	2734688,36			
30	1026188,79	2734351,72	60	1025621,93	2734445,18	90	1024818,20	2734750,04			

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	2
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
2.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
2.1.1 Основные проектные решения. ....	3
2.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
2.2.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	4
2.2.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны. ....	12
2.2.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	17
2.3 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования территории..	21
Перечень нормативно-технической документации.....	24
Приложение А Задание на проектирование.....	25
Приложение Б Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	34
Приложение В Копия заключения об отсутствии территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.....	36
Приложение Г Копия заключения о наличии (или отсутствии) объектов культурного наследия.....	37
Приложение Д Копия согласования с лесничеством.....	38
Приложение Е Зоны объектов культурного наследия.....	39
Обзорная карта-схема.....	40
Карта градостроительного зонирования территории района.....	41
Схема административных границ поселений, ГО, населенных пунктов.....	42
Схема использования территории в период подготовки проекта.....	43
Граница зон с особыми условиями использования территории.....	47
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	51
Схема планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения.....	55
Схема организации улично-дорожной сети.....	56

Взам. Инв. №	Подпись и дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Проверил					11.2017	Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369	Стадия	Лист	Листов
		ГИП				11.2017		П	1	59
								ЭПЦ Трубопроводсервис		



## 1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369» подготовлен на основании:

1. Приказа №6-н от 01.03.2018г. администрации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта»;
2. Задания на проектирование объекта «Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365,369»;
3. Материалов инженерных изысканий;
4. Исходных данных, предоставленных Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

#### 2.1.1 Основные проектные решения

Согласно заданию на проектирование настоящей проектной документацией предусматривается:

Таблица 2.1 – Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети. Куст №365 - т.вр. куст №365	Диаметр трубопровода – 114 мм
	Протяженность трубопровода - 1,999 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа	
Высоконапорные водоводы	
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №365 – куст №365	Диаметр трубопровода - 114 мм
	Протяженность трубопровода - 2,004 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 21,0 МПа
ВЛ 6 кВ	
ВЛ 6 кВ на куст 365 - двухцепная от ПС 35/6 кВ №8073 в районе куста 373	Протяженность трассы 3,7785 км
Автомобильные дороги к кустам и узлам запорной арматуры	
Подъездная дорога на куст 365	IV-в категории Протяженность трассы – 1,716 км

Основные проектные решения по прокладке трубопроводов:

-подземная прокладка трубопроводов на глубине не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода – для высоконапорных водоводов, не менее 0,8 м – для нефтегазосборных сетей;

-производство земляных и строительно-монтажных работ выполнить в соответствии с требованиями СП 86.13330.2012, ВСН 005-88, СП 34-116-97, РД 39-132-94;

-прокладка трубопроводов на пересечениях с подземными коммуникациями, автодорогами, ВЛ и водотоками согласно действующей нормативной документации и техническим условиям владельцев;

-балластировка трубопроводов (при положительной плавучести) на участках высокого уровня грунтовых вод и на участках болот;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							3

-повороты трубопроводов в горизонтальной и вертикальной плоскости выполнены упругим изгибом, крутоизогнутыми и гнутыми отводами;

-для уменьшения воздействия морозного пучения на трубопроводы в проектной документации предусматривается применение противопучинистых устройств: устройство основания под трубопроводы из минерального непучинистого грунта толщиной не менее 20 см и засыпка трубопроводов минеральным непучинистым грунтом на толщину 20 см над верхней образующей трубопроводов;

-на заболоченных и обводненных участках принята подземная прокладка трубопровода с учетом рельефа местности. Участок трубопровода, прокладываемый через заболоченные и обводненные места рассчитан против всплытия (на устойчивость положения) в п.6.21. Для защиты от всплытия трубопроводы балластируются.

## **2.2 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **2.2.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам, на которых получают, перерабатываются, транспортируются горючие вещества - жидкости, газы, способные возгораться от источников зажигания. Аварийные ситуации на рассматриваемых объектах возникают в результате воздействия различных факторов, отражающих особенности проектирования, строительства и эксплуатации технологического оборудования и трубопроводов в конкретных условиях окружающей природной и социальной среды.

Необходимо отметить, что предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу объектов в течение назначенного периода эксплуатации, однако практика показывает, что полностью избежать аварийных ситуаций не удастся.

Причинами аварии на рассматриваемых объектах могут быть:

- некачественное строительство;
- отступление от проектных решений;
- коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушения промышленной и пожарной безопасности;
- нарушение технологического регламента на эксплуатацию;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							4

- террористические акты и вандализм.

На проектируемом объекте опасные вещества и производство отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемом объекте опасных веществ, способных привести к возникновению аварий, способствующих образованию поражающих факторов, анализ условий возникновения и развития аварий, возможные сценарии с возникновением поражающих факторов, оценкой риска гибели персонала и других лиц, возможным ущербом и расчетом количества пострадавших от аварий на проектируемом объекте не рассматривались.

Ведомости пересечения подземных и коммуникаций с проектируемыми трассами представлены в таблицах.

Ведомость пересечений с подземными коммуникациями представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Примечания: ТУ, согласования
	км	ПК	+	Наименование/Материал	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	
<b>Проектируемая трасса нефтесборного трубопровода Куст №29 – т.вр.29</b>										
1	1	6	29,47	Нефтепровод/сталь	недейств	88	159	1,5	-	
2	2	11	11,48	Водовод/сталь	действ.	62	114	2,0	-	

Таблица 2.3 - Ведомость пересечений проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание
	начало		конец											
	км	ПК	ПК	+										
<b>Проектируемая трасса нефтесборного трубопровода Куст №29 – т.вр.29 (Н.тр. ПК0+00,00-ПК24+90,00 К.тр.)</b>														
1	1	6	01,16	6	10,59	Автомобильная дорога (ПАЭС – МФНС)	-	песок	06,13	09,43	06,13	0,70	90	-
2	2	10	76,55	11	03,02	Автомобильная дорога (К-30 – ЦДНГ, ЦППН, КС)	-	Щебень	13,48	26,47	08,71	1,55	89	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д. УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ

Лист

5

Основные решения проектной документации по прокладке трубопроводов на пересечениях с автодорогами:

- переходы через существующие автодороги с твердым покрытием выполняются закрытым способом. При переходе автодороги закрытым способом на одной из сторон автодороги устраивается рабочий котлован. С противоположной стороны автодороги устраивается приемный котлован. Рабочий и приемный котлованы устраиваются на расстоянии не ближе 5,0 м до подошвы насыпи автодороги;

- переходы через существующие автодороги без твердого покрытия выполняются открытым способом;

- прокладка проектируемых трубопроводов предусматривается в стальных защитных футлярах (диаметр футляра не менее чем на 200 мм больше диаметра основного трубопровода);

- концы футляров на проектируемых трубопроводах выведены на расстояние не менее 10 м от бровки земляного полотна автодороги, но не менее 2 м от подошвы насыпи;

- глубина заложения трубопроводов не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, и не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы. Прокладка трубопроводов через тело насыпи не допускается;

- для предотвращения механического повреждения рабочего трубопровода при протаскивании его в защитный футляра применяются кольца опорно-направляющие в комплекте с защитными прокладками. Герметизация пространства между защитным футляром и трубопроводом выполнена манжетами резиновыми в комплекте со стяжными хомутами. Манжеты защищены от повреждений укрытием защитным манжеты герметизирующей;

- установка опознавательных знаков на пересечениях с автодорогами;

- установка дорожных предупредительных знаков на пересечениях с автодорогами, запрещающими остановку транспорта. Дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2004.

Переходы через проектируемые промышленные автодороги выполняются открытым способом - до отсыпки дороги.

### **Строительство трубопроводов на пересечениях через автомобильные дороги открытым способом**

Траншея разрабатывается открытым способом с устройством временного объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

одежды автодороги. После проведения работ по строительству перехода трубопровода под автомобильной дорогой пересекаемый участок автодороги должен быть восстановлен силами строительно-монтажной организации, объездная дорога демонтирована.

Прокладка футляра открытым способом выполняется в следующей последовательности:

- устраивается временная объездная автомобильная дорога с расстановкой знаков;
- производится сборка, сварка, контроль качества сварных стыков, изоляция зон сварных стыков труб футляра;
- выполняется разработка траншеи на пересечении с автомобильной дорогой;
- с помощью трубоукладчиков производится укладка футляра на проектные отметки;
- выполняется обратная засыпка грунтом с тщательной подбивкой пазух уложенного футляра;
- восстанавливается покрытие автомобильной дороги;
- производится демонтаж временной объездной автомобильной дороги;

Укладка трубной плети в защитный кожух осуществляется путем протаскивания ее с помощью кранов-трубоукладчиков и трактора в следующем технологическом порядке:

- монтируются опорно-направляющие кольца на трубную плеть в соответствии с требованиями линейной части проекта;
- плеть на монтажных полотенцах поднимается кранами - трубоукладчиками и подается в рабочий котлован;
- к плети запасовывается трос, который другим концом через защитный кожух прикреплен к трактору-тягачу;
- головная часть плети вводится в защитный кожух, а вся плеть приводится в соосное с защитным кожухом положение;
- продольным перемещением кранов-трубоукладчиков и трактором-тягачом плеть протаскивается в защитный кожух до выхода ее головной части на необходимую величину. По мере продвижения, при подходе трубоукладчиков к началу кожуха, производится их последовательная расстроповка. В случае значительной длины выходящей головной части плети необходимо осуществлять строповку ее освобождающимися трубоукладчиками.

При укладке плети в защитный кожух не допускается повреждение изоляции.

В месте пересечения автодороги с проектируемым трубопроводом установить знаки «Остановка запрещена». Дорожные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2004.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							7

## Строительство трубопроводов на пересечениях через автомобильные дороги способом прокола

При прокладке трубопровода по технологии направленного прокола методом вдавливания, заход трубы в грунт ведется при помощи домкратной установки. Через наголовник и нажимные патрубки, снабженные зажимными хомутами и шомполами давление от домкратной установки передается по всему периметру трубы. За счет этого труба постепенно вдавливается в грунт.

Последовательность прокладки трубопровода методом прокола:

- производится разработка рабочего и приемного котлованов по обе стороны пересекаемой автомобильной дороги;
- в рабочем котловане производится монтаж вдавливающей установки;
- закрепление трубы футляра в захвате вдавливающей установки;
- вдавливание секции футляра в грунт;
- отсоединения вдавливающей установки от трубы;
- разработка и удаления почвы из трубы;
- наращивание новой секции футляра с выполнением работ по контролю качества и изоляции сварных стыков;
- присоединение вдавливающей установки к наращенной секции трубы;
- вдавливание секции футляра в грунт.

Процесс вдавливания трубопровода в грунт, продолжается до тех пор, пока весь футляр не пройдет намеченную трассу. После того, как трубопровод футляра полностью проложен на проектные отметки, его очищают от остатков грунта при помощи сжатого воздуха от компрессора.

После оформления актов освидетельствования скрытых работ по укладке футляра, приступают к выполнению работ по протаскиванию рабочей плети в футляр методом, описанным выше.

Проектируемые трубопроводы пересекают озера, ручьи и реки.

Пересечения проектируемых трубопроводов с водотоками приведено в таблице 2.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	8	8

Таблица 2.4 - Ведомость пересечений проектируемого трубопровода с водотоками

**Нефтеборный трубопровод куст 15Б- т.вр.322**

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченностью		Расход воды обеспеченностью		Отметка уровня предельного размыва, м
	км	начало		конец							1(2)%	5(10)%	1(2)%	5(10)%	
		ПК	+	ПК	+										
1	0.56	5	62.86	5	70.25	Ручей	7.39	0.50	69.96	69.46					

**Нефтеборный трубопровод куст 343- т.вр.342**

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченностью		Расход воды обеспеченностью		Отметка уровня предельного размыва, м
	км	начало		конец							1(2)%	5(10)%	1(2)%	5(10)%	
		ПК	+	ПК	+										
1	0.72	7	19.02	8	19.86	Озеро	100.84	1.20	87.50	86.30					
2	1.42	14	17.48	14	18.52	Ручей	1.04	0.50	87.54	87.04					
3	1.69	16	88.20	17	53.40	Озеро	65.20	1.00	87.50	86.50					
4	1.97	19	68.84	20	28.53	Озеро	59.69	1.30	87.25	83.95					

**Высоконапорный водовод т.вр.322- к.15Б**

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченностью		Расход воды обеспеченностью		Отметка уровня предельного размыва, м
	км	начало		конец							1(2)%	5(10)%	1(2)%	5(10)%	
		ПК	+	ПК	+										
1	0.26	2	62.08	2	68.03	Ручей	5.95	0.48	69.95	69.47					

**Высоконапорный водовод т.вр.342- к.343**

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Уровень воды обеспеченностью		Расход воды обеспеченностью		Отметка уровня предельного размыва, м
	км	начало		конец							1(2)%	5(10)%	1(2)%	5(10)%	
		ПК	+	ПК	+										
1	0.13	1	28.10	1	61.69	Озеро	33.59	1.30	87.25	85.95					
2	0.20	1	95.31	2	56.43	Озеро	61.12	1.30	87.25	85.95					
3	0.39	3	90.42	3	97.29	Озеро	6.87	1.00	87.30	86.30					
4	0.47	4	67.93	5	40.72	Озеро	72.79	1.00	87.50	86.50					
5	0.80	8	4.70	8	5.75	Ручей	1.05	0.50	87.54	87.04					
6	1.43	14	28.22	15	26.75	Озеро	98.53	1.20	87.50	86.30					

Основные решения проектной документации по прокладке трубопроводов на переходах через водотоки:

- подводный переход принят подземным, одноточечным прокладываемый с разработкой траншеи;
- балластировка трубопровода;
- отметка верха забалластированного трубопровода на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла, определяемого на основании инженерных изысканий с учетом возможных деформаций русла в течение 25 лет после окончания строительства перехода, но не менее 1 м от естественных отметок дна;
- берегоукрепление геотехнической решеткой в комплекте с плотным иглопробивным геотекстильным и отсыпка дна щебнем;
- установка береговых узлов задвижек на отметках выше ГВВ 10 % обеспеченности;
- 100 % контроль сварных стыков участка перехода радиографическим методом.

Все работы по строительству перехода через водные преграды вести по рабочим чертежам в строгом соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СНиП 3.05.04-85\* и ППР, разработанным подрядной организацией и утвержденном в соответствующем порядке.

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов подземно. Строительство перехода осуществляется открытым способом. В целях уменьшения воздействия строительных машин

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							9



на растительный почвенный покров, выполнение строительно-монтажных работ осуществлять в зимний период.

Строительство переходов ведется в следующей последовательности:

- на место производства работ доставляется необходимая техника и оборудование;
- на берегу устраивается монтажная площадка в створе перехода;
- на монтажной площадке производят работы по сборке, сварке и контролю качества сварных стыков плетей перехода;
- гидроиспытания трубопроводов на монтажной площадке (I-й этап);
- изоляция сварных стыков материалом, согласованным и утвержденным Заказчиком;
- теплоизоляция и гидроизоляция рабочих плетей трубопровода диаметром 426 мм;
- производится вырезка майны, рытье русловой и береговых траншей;
- на берегу устраивается спусковая дорожка;
- на противоположном берегу производится монтаж лебедки;
- плеть выкладывается в створе перехода;
- тяговый трос от лебедки запасовывается за оголовник плети;
- производится протаскивание плети перехода трубопровода через водоток;
- производят навеску утяжелителей;
- производят засыпку русловой и береговых траншей, оставляя концы трубопровода незасыпанными;
- гидроиспытания трубопроводов (II-й этап);
- окончательная засыпка и берегоукрепительные работы.

При необходимости ведения работ со льда, выполнить усиление ледового покрытия колейным настилом и (или) намораживанием. Перед выходом техники на лед необходимо выполнить исследование состояния ледового покрова с выполнением расчета несущей способности льда. Порядок проведения этих работ с выполнением необходимых расчетов, должны быть отражены в ППР.

Работы по сооружению переходов должны выполняться с опережением всех остальных линейных работ до подхода комплексной линейной бригады с тем, чтобы бригада оставляла за собой сплошную готовую нитку трубопровода, без пропусков и недоделок.

До начала рытья подводной траншеи производят обследование дна реки на предмет обнаружения посторонних предметов и промеров глубин.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							10

Рытье русловой траншеи выполняется одноковшовыми гидравлическими экскаваторами с удлиненной стрелой и обратной лопатой с обоих берегов. При недостаточности радиуса копания экскаватора, экскаватор устанавливают на усиленный ледовый покров на береговой отмели. По мере рытья траншеи и продвижения экскаваторов в сторону берега, материалы используемые для усиления ледового покрытия демонтируются и вывозятся за пределы водоохранной зоны. Грунт из подводной траншеи грузится на автосамосвалы, вывозится за пределы водоохранной зоны и складывается во временный отвал в пределах полосы отвода. Складирование грунта на ледовый покров запрещается.

Рытье береговых траншей осуществляется одноковшовыми гидравлическими экскаваторами с обратной лопатой. Грунт из траншей грузится на автосамосвалы, вывозится за пределы водоохранной зоны и складывается во временный отвал в пределах полосы отвода.

Вырезка майны осуществляется бензодвигательными пилами, после проведения работ по замерам толщины льда. Майна разрезается картами 2х2 м. Складирование карт льда на ледовый покров вблизи майны запрещается.

Установка экскаватора осуществляется не ближе 5 м от края майны. Майна прорезается по мере выполнения рытья траншеи. Во время проведения работ на льду должен быть организован непрерывный контроль состояния ледового покрытия на предмет отсутствия трещин.

При разработке подводной траншеи производится непрерывный контроль параметров траншеи (ширины по дну, глубины, величин откосов, наличие скальных и прочих негабаритов). Во время контроля параметров все механизмы должны быть остановлены.

По окончании рытья подводной траншеи составляются:

- ведомость проектных и фактических отметок дна траншеи по оси нитки перехода трубопровода через водную преграду перед укладкой;
- акт на приемку готовой траншеи для укладки нитки подводного перехода.

Для протаскивания плети выполнить устройство спусковой ледовой дорожки по створу перехода. Спусковая дорожка должна обеспечить равномерное распределение нагрузки от трубопровода, устойчивость плети от бокового перемещения при спуске в воду. Для недопущения самопроизвольного сползания плети по спусковой дорожке, за конец трубопровода запасовывают трос от тормозного трактора (бульдозера).

При укладке трубопроводов способом протаскивания запрещается прикладывать к трубопроводу толкающие усилия, направленные по его продольной оси.

После протаскивания каждого руслового участка трубопровода необходимо выполнить обследование уложенного трубопровода. По результатам обследования составляется исполнительная схема уложенного трубопровода.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

Засыпка русловой траншеи осуществляется с помощью одноковшовых гидравлических экскаваторов с грейферным ковшом, установленными на усиленный ледовый покров с левой или правой стороны майны. Засыпка береговых траншей осуществляется с помощью бульдозеров.

Грунт для обратной засыпки доставляется автосамосвалами из отвала временного складирования грунта. Доставка грунта непосредственно по льду возможна с использованием волокуш. При необходимости смерзшийся грунт необходимо разрыхлить. Грунт обратной засыпки должен соответствовать требованиям СП 45.13330.2012 и не должен содержать древесину, волокнистые материалы, гниющий или легкосжимаемый строительный мусор, снег, лед.

В целях уменьшения воздействия строительных машин на растительный почвенный покров, выполнение работ по строительству переходов через водотоки осуществлять в зимний период.

Работы по сооружению перехода через водные преграды должны выполняться в первую очередь, с опережением всех остальных линейных работ до подхода комплексной линейной бригады с тем, чтобы бригада оставляла за собой сплошные готовые нитки трубопроводов, без пропусков и недоделок.

Во время перерыва в работе, вся строительная техника должна выводиться за пределы водоохранной зоны реки на обустроенную площадку стоянки техники.

### 2.2.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», с учетом требований настоящего раздела.

Руководитель подрядной организации должен организовать систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

На объекте строительства должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с разделом XVIII Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Все работники подрядчика (ИТР, рабочие), допущенные к строительству, должны пройти обучение по пожарно-техническому минимуму и до начала работ должны быть проинструктированы о соблюдении правил пожарной безопасности.

На объекте строительства распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							12

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях оборудования и строительных материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
  - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
  - определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Контроль и ответственность за выполнение требований пожарной безопасности возлагается на подрядчика.

На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящемуся объекту необходимо завершать к началу основных строительных работ.

Временные административно-хозяйственные, производственные и бытовые здания и сооружения до начала их эксплуатации, а также места производства СМР с повышенной пожарной опасностью, до начала работ должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения. У временных бытовых помещений установить щиты с противопожарным инвентарем, ящики с песком, бочки с водой. Противопожарный щит разместить рядом со строящимся объектом, таким образом, чтобы к щиту был свободный доступ.

Во всех временных инвентарных зданиях необходимо разместить по одному огнетушителю. В холодный период огнетушители убрать в теплое помещение.

В административных зданиях и вагон-домиках должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

зданиями и сооружениями въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Разрывы от складских, производственных и вспомогательных строений до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

Временные инвентарные здания должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м.

Для сбора использованных обтирочных материалов необходимо устанавливать металлические ящики с плотно закрывающимися крышками. По окончании смены ящики должны удаляться из помещений.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ и ГЖ должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Перед началом основных работ на площадке строительства устанавливается пожарная автоцистерна не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества вырабатываемой пены. Водитель пожарной автоцистерны должен постоянно находиться у пульта управления пожарным насосом и действовать по команде ответственного за производство огневых работ.

Не далее 3 м от зоны производства работ выставляется пожарный пост. Пожарный пост должен быть оснащен огнетушителями ОП (ОУ)-10 - 10 шт. или ОП (ОУ)-50 – 2 шт., ящиком с песком ( $V=1 \text{ м}^3$ ), ломом, лопатами, топорами, кошкой или асбестовым полотном 2х2 м – 2 шт. На месте производства работ приказом по подрядной организации, из числа работающих, должен создаваться боевой расчет ДПД с распределением обязанностей согласно утвержденному табелю.

Все перечисленные средства должны быть окрашены в соответствии с требованиями НПБ-160-97.

Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим. Курить можно только в отдельных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи "Место для курения". При входе на территорию строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи "Курить воспрещается".

Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Временные воздушные электросети, подключение механизмов и агрегатов, устройство временного электроосвещения внутри зданий должны отвечать требованиям главы «Электромонтажные и наладочные работы» СНиП 12-04-2002.

Вся автотракторная техника должна быть оборудована искрогасителями. Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На объекте реконструкции должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории строительства, производства работ должен быть обеспечен в любое время суток. Около телефона (радиостанции) необходимо вывесить табличку о порядке вызова пожарной охраны, памятку о действиях работающих на случай пожара, порядок привлечения сил и средств для тушения пожара. На видных местах территории строительства, производства работ и в помещениях должны быть вывешены таблички с указанием нахождения ближайшего средства связи.

Не разрешается использовать без изоляции или с поврежденной изоляцией провода, а также применять нестандартные электропредохранители. Соединять сварочные провода следует при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электродержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату должно выполняться при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами. Провода, подключенные к сварочным аппаратам и другому оборудованию, а также к места сварочных работ, должны быть надежно изолированы и в необходимых местах защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию.

Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

Перед началом и во время проведения огневых работ должен осуществляться контроль за состоянием паро-газовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

При использовании горючих веществ их количество на рабочем месте не должно превышать сменной потребности. Емкости с горючими веществами нужно открывать только перед использованием, а по окончании работы закрывать и сдавать на склад.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Склады для хранения баллонов с ГГ должны быть одноэтажными с легкообрасываемыми покрытиями и не иметь чердачных помещений.

К выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный техминимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения.

Запрещается отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами.

Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. Переноска баллонов на плечах и руках не разрешается. Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения.

Для обеспечения противопожарной безопасности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 5 м от легковоспламеняющихся материалов;

– заземление оборудования для предотвращения разрядов статического электричества.

Для тушения небольших очагов пожара применяют ручные огнетушители. Для действия огнетушителя в холодное время года (при хранении его вне здания или вне отапливаемого помещения) обычный заряд огнетушителя должен быть заменен на зимний. Эта замена и проверка должна осуществляться организацией, имеющей лицензию ГПС МЧС России. На закрытых складах по одному огнетушителю на каждые 100 м<sup>2</sup> площади пола и не менее двух огнетушителей на каждое отдельное здание склада; на открытых складах один огнетушитель, две бочки с водой и двумя ведрами на каждые 300 м<sup>2</sup> склада.

В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрого и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по радиотелефону. Независимо от вызова пожарной команды при возникновении пожара необходимо немедленно принимать меры к тушению огня.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

### 2.2.3 Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве работ следует строго соблюдать требования СП 48.13330.2011, СП 12-136-2002.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства (реконструкции) реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду. Подрядная организация несёт ответственность за сбор, транспортировку, передачу на утилизацию строительных отходов лицензированным организациям, а также внесение платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду в период строительства. Перед началом производства работ у подрядной организация в наличие должны быть договора со специализированными предприятиями по переработке, утилизации и захоронению конкретных видов отходов на конкретных местах размещения отходов.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительного-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик должен осуществлять свою деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными органами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

С целью минимизации вредного антропогенного воздействия должно быть проведены инструктажи строительного персонала по вопросам соблюдения норм и правил экологической и противопожарной безопасности, требований санитарно-эпидемиологической службы.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду проектом предусматривается:

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами и отходами;
- сведение к минимуму воздействие шума.

Оценка возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду, мероприятия по охране окружающей среды, по мониторингу за состоянием среды и предотвращению этого воздействия представлены в комплекте проектной документации - ООС1.

В части охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17



- проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам, строительной площадке и временным вдольтрассовым проездам;
- заправка самоходной техники производится на ближайших АЗС;
- заправка передвижных дизельных электростанций производится на месте, топливо доставляется в бочках объемом 200 л;
- при выполнении планировочных работ ПСП должен предварительно сниматься.

При производстве работ не допускается:

- разжигание на трассе и на площадках костров, сжигание мусора;
- мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест;
- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором;
- слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

При организации площадок обслуживания автомобильной и строительной техники, хранения и заправки ГСМ должны быть осуществлены следующие природоохранные мероприятия:

- изготовлены поддоны для сбора случайных разливов при стоянке и заправки техники;
- разлитое масло или топливо необходимо немедленно удалять с помощью песка или опилок, которые после использования следует сыпать в металлические ящики с крышками, устанавливаемые вне помещения;
- поддержание техники в исправном состоянии, осуществление постоянного контроля на соответствие требованиям нормативов уровня выбросов в атмосферу оксидов азота и окиси углерода в составе выхлопных газов и регулировка двигателей;
- установлены контейнеры для сбора обтирочного материала и других, загрязненных ГСМ. Использованные обтирочные материалы (промасленные концы, ветошь и т.п.) должны немедленно убираться в металлические ящики с плотными крышками, а по окончании рабочего дня удаляться из производственных помещений в специально отведенные места.

Отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз в места захоронения и утилизации ведется непосредственно в темпе производства строительных работ.

На территории производства работ не допускать, не предусмотренные проектной документацией сведения древесно-кустарниковой растительности и засыпку корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

Предусмотреть комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, направленных на уменьшение отрицательного воздействия:

- строительство переходов через водотоки следует осуществить в зимний период;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							18

- при проведении работ использовать только оборудование в безупречном техническом состоянии;

- складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам, должно осуществляться таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;

- сбор горючих веществ или веществ, наносящих вред водным ресурсам, может быть разрешен только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;

- вся техника должна заправляться за пределами пойменных участков рек и озер.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и учтены в разделе ППР.

После завершения всех работ территория подлежит рекультивации.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства происходит при работе транспортной, строительной техники. Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- обслуживание, ремонт техники осуществляется на территории базы подрядчика;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

### При эксплуатации

Для уменьшения выбросов в атмосферный воздух технологические решения предусматривают:

–материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов;

–оборудование, размещаемое на трубопроводах, принято с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта;

–контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

–прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

–защита подземных участков стальных трубопроводов, зон стыков, деталей трубопроводов, защитных кожухов от почвенной коррозии;

–увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;

–контроль сварных стыков трубопроводов;

–испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

–защита трубопроводов, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;

–использование труб по ГОСТ 8732-78/В20 ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП по ТУ 1390-210-15283208-2014 для подземной прокладки. Соединение секций труб на сварке с использованием втулок внутренней защиты сварного шва;

–использование труб по ГОСТ 8732-78/В20 ГОСТ 8731-74 с внутренним антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВП по ТУ 1390-210-15283208-2014 для надземных участков. Соединение секций труб на сварке с использованием втулок внутренней защиты сварного шва;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

						0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

–для сохранения температурного режима системы ППД надземные участки низконапорных водоводов и арматура теплоизолируются. согласно СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

–для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- а) неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;
- б) своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводе;
- в) своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух.

### 2.3 Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Особо охраняемые природные территории

В соответствие с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО – Югры, Администрации Ханты-Мансийского района участок изысканий не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют (справка представлена в Приложении Е технического отчета об инженерно-экологических изысканиях).

#### Объекты историко-культурного назначения

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ст. 3) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

- ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Если в процессе строительства или иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо археологические предметы или объекты, то вступает в силу Федеральный закон РФ от 25.06.02 г. № 73-ФЗ (ст. 37). Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73. Рекомендации по сохранению выявленных объектов археологического наследия:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							22

- Перенос предполагаемого коридора коммуникаций не менее чем на 50 м от границ объектов археологического наследия;
- Ограничение размещения лагерей, вахтовых поселков, стоянок техники, в границах объектов культурного наследия;
- Запрет проезда автотранспорта, вездеходной и строительной техники, а также проведение работ по строительству коридора коммуникаций, в границах объектов археологического наследия.

Все работники организаций, проводящих работы по проектированию и строительству, должны быть проинформированы администрацией о возможности нахождения в районе работ объектов культурного наследия и об административной и уголовной ответственности за нарушение законодательства об их охране и использовании.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ	Лист
							23

## Приложение Б

### Постановление о подготовке документации по планировке территории



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

### П Р И К А З

от 01.03.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 6-н

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории  
для размещения объекта  
«Обустройство правобережной части  
Приобского месторождения.  
Кусты скважин №№ 365, 369»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Экспертно-производственный центр «Трубопроводсервис» от 17.11.2017) о принятии решения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-производственный центр «Трубопроводсервис» организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район.

2. Департаменту, строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее-Департамент):

2.1. Обеспечить проверку (согласование) проекта планировки и проекта межевания в соответствии с заданием на проектирование,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ

Лист

34

требованиями пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить утверждение представленной документации в соответствии с пунктом 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания в течение двух недель с даты опубликования настоящего распоряжения в Департамент, расположенный по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, а также по телефону: 8 (3467) 32-24-70.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06 )



Олейник В.И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

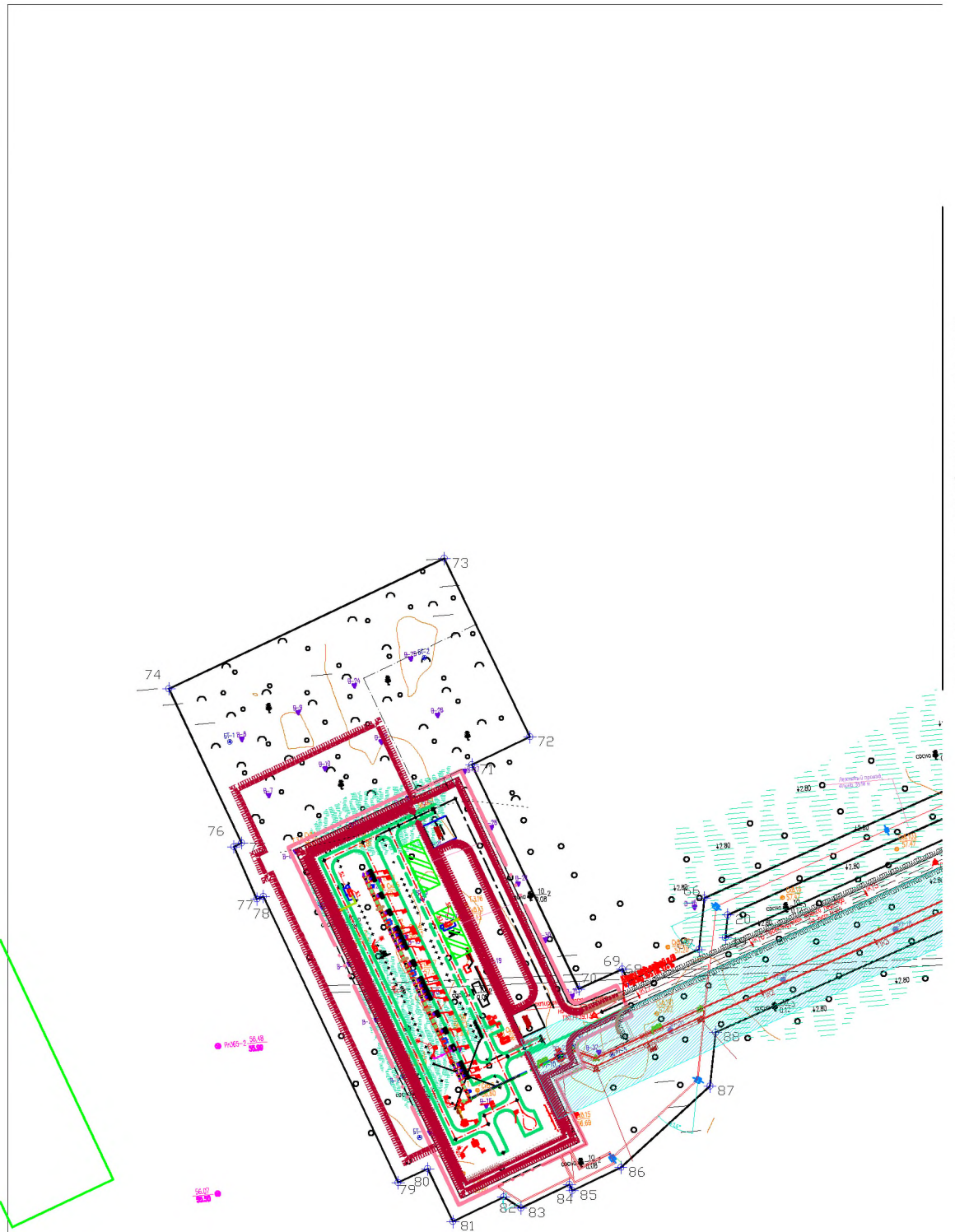
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ПС-ТЧ

Лист

35





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый трубопровод
- Существующая ВЛ
- Существующий нефтепровод
- Существующий водовод
- 86:08:0020801 Номера кадастрового квартала
- Охранная зона трубопроводов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
- Поворотные точки границы зон планируемого размещения объектов
- Границы кадастрового деления

М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

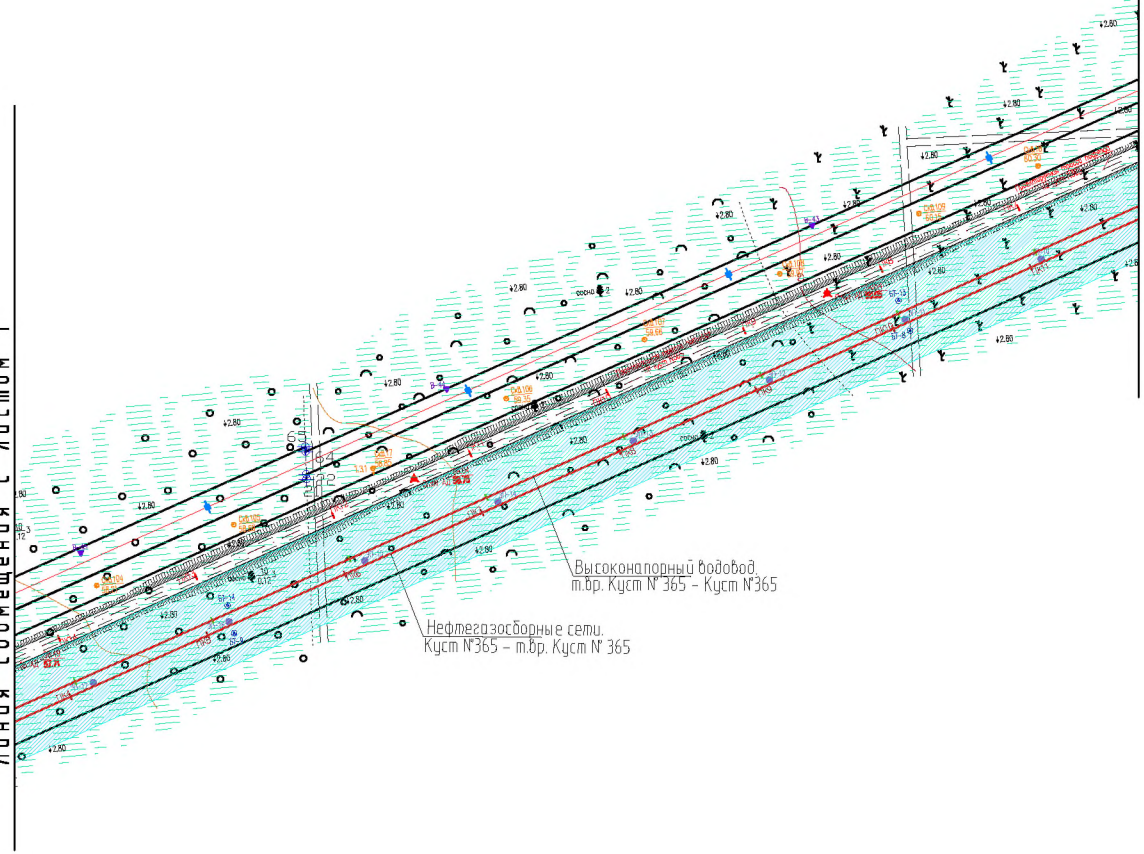
Формат А4

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



М 1:5000

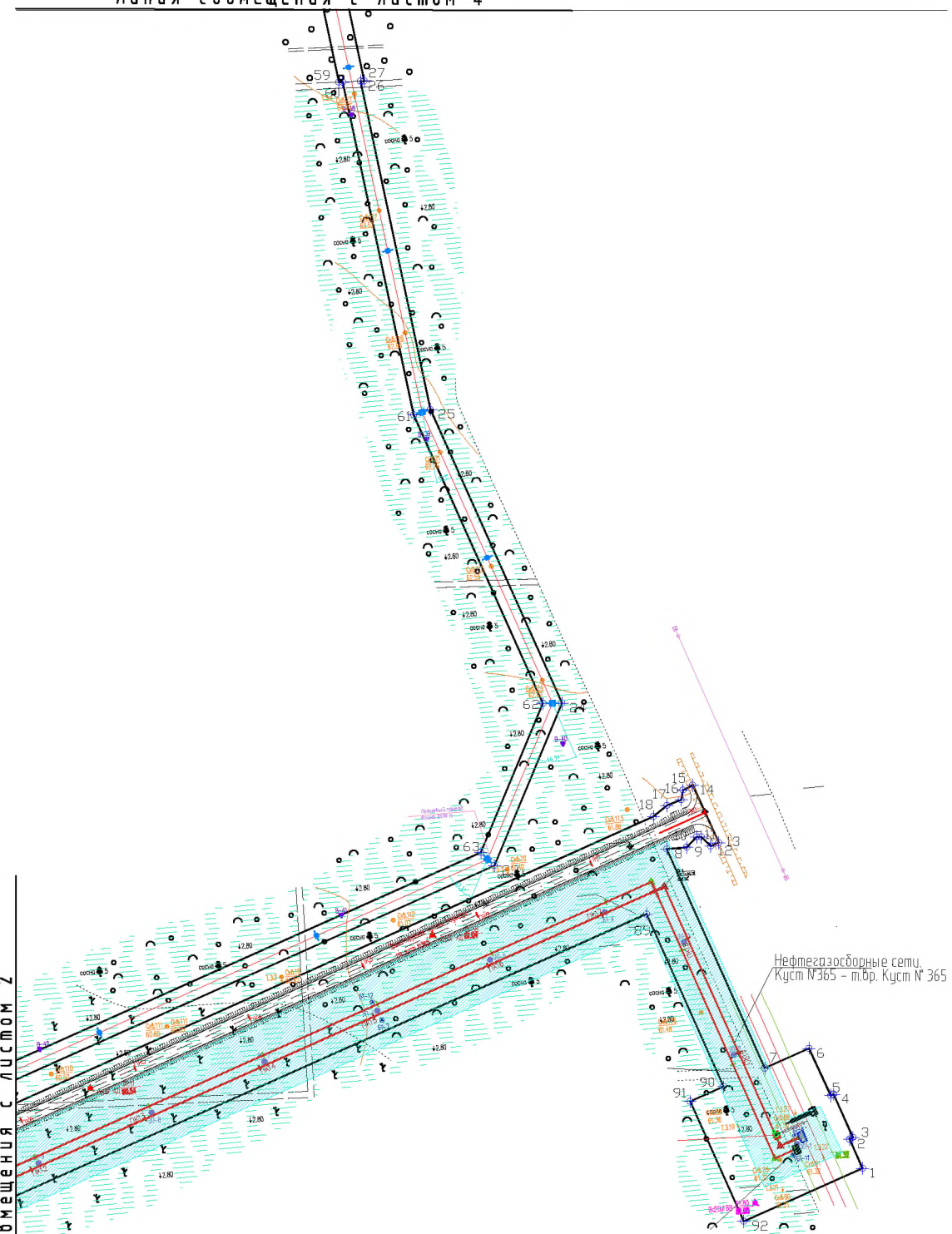
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



Нефтегазосборные сети.  
 Куст №365 - т.бр. Куст № 369

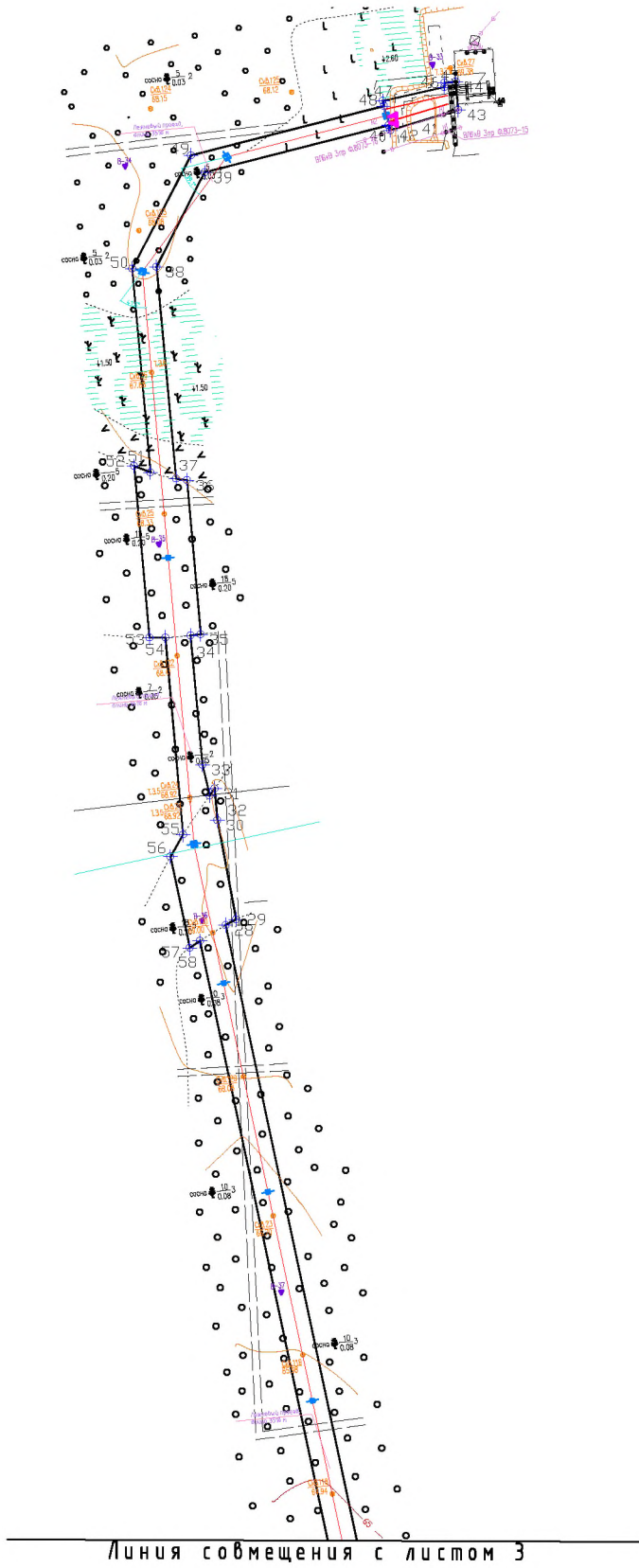
М 1:5000

Согласовано

Взаим. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.



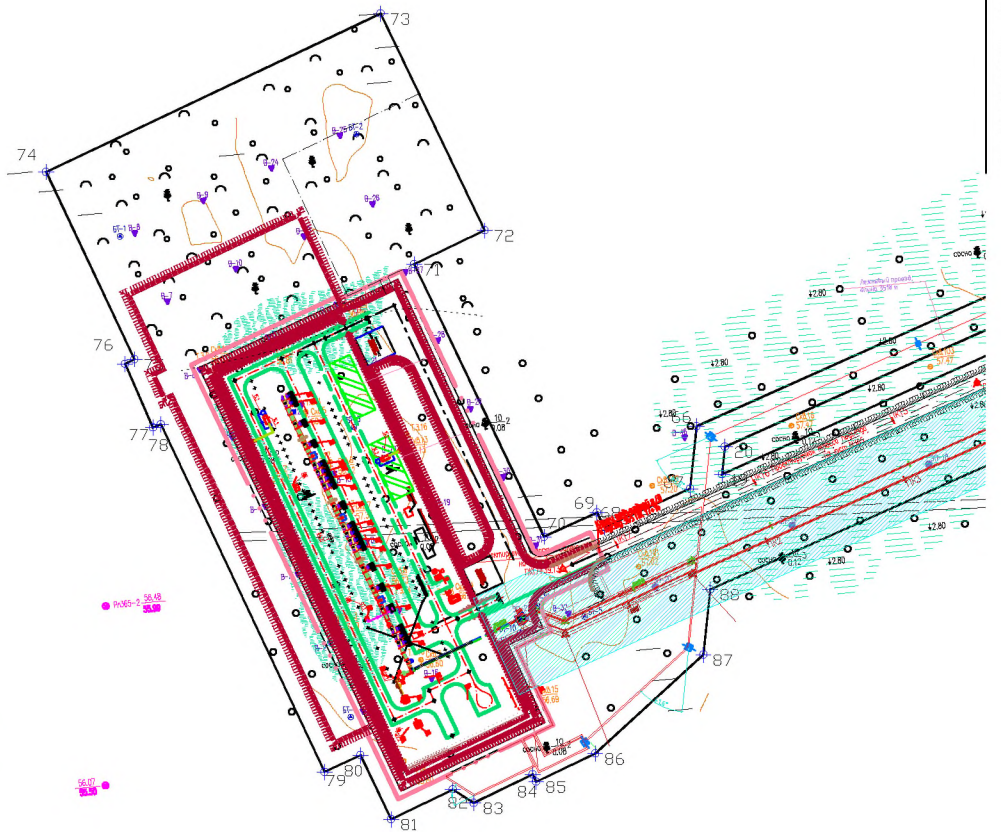
Линия совмещения с листом 3

М 1:5000

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый трубопровод
- Существующая ВЛ
- Существующий нефтепровод
- Существующий водовод
- 86:08:0020801 Номера кадастрового квартала
- Охранная зона трубопроводов
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
- Поворотные точки границы зон планируемого размещения объектов
- Границы кадастрового деления

М 1:5000

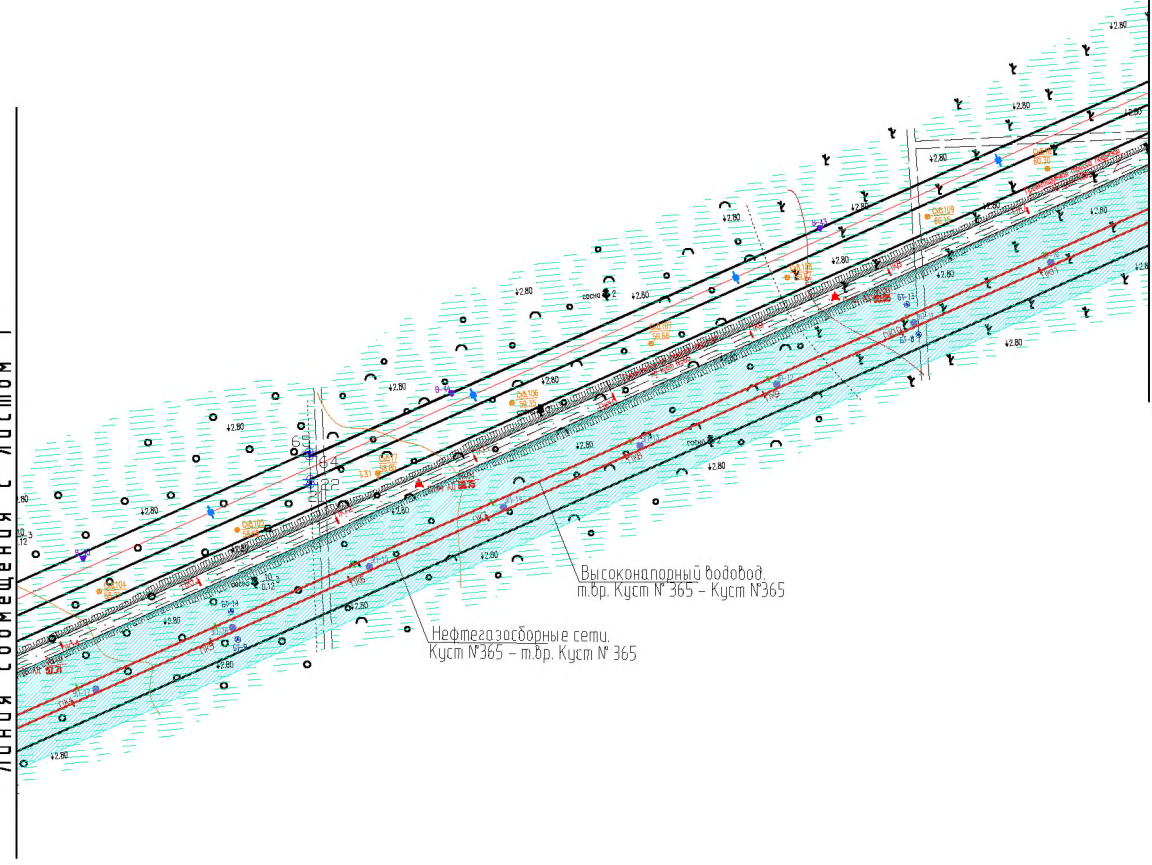
Согласовано		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взаим. инв. №		

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



М 1:5000

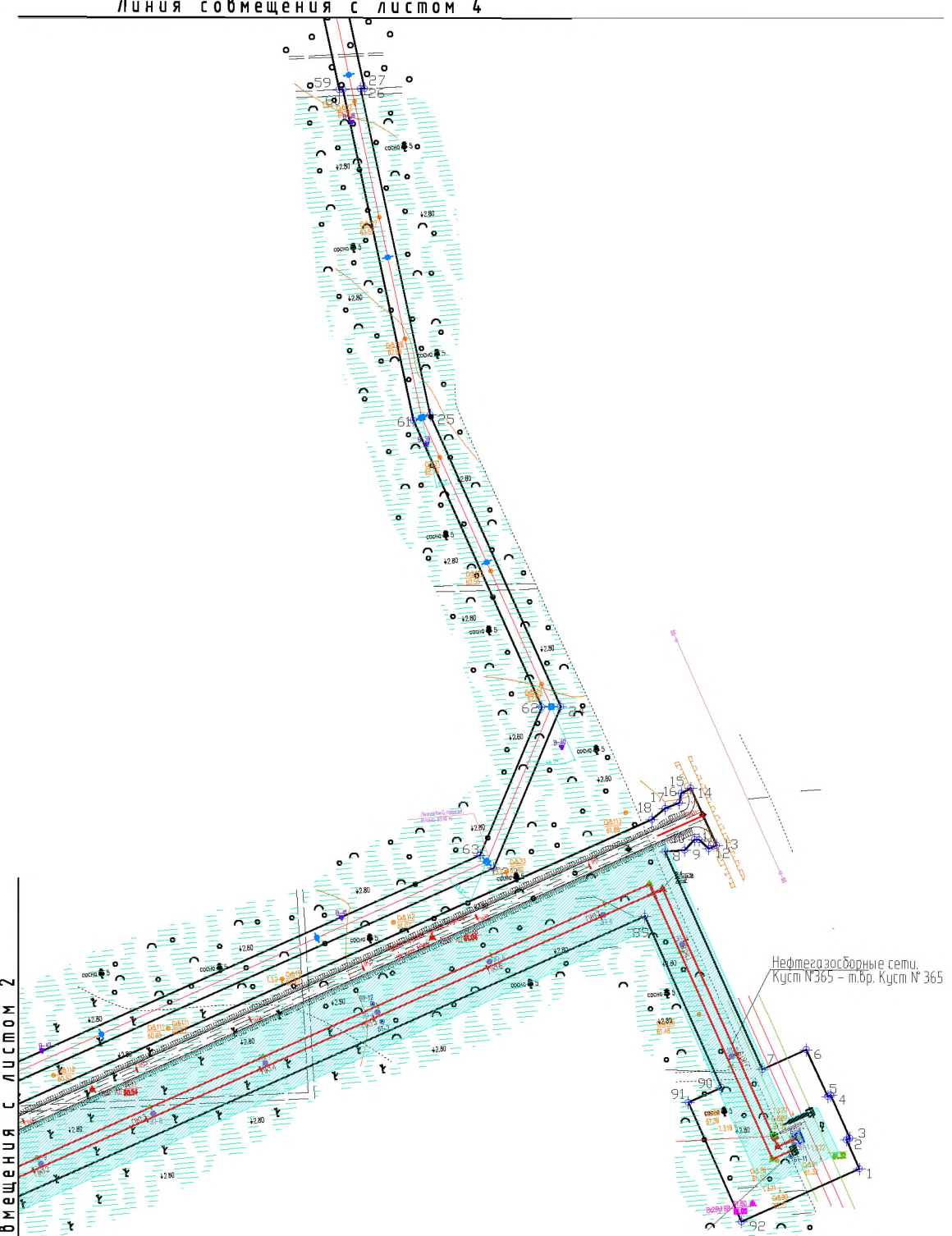
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

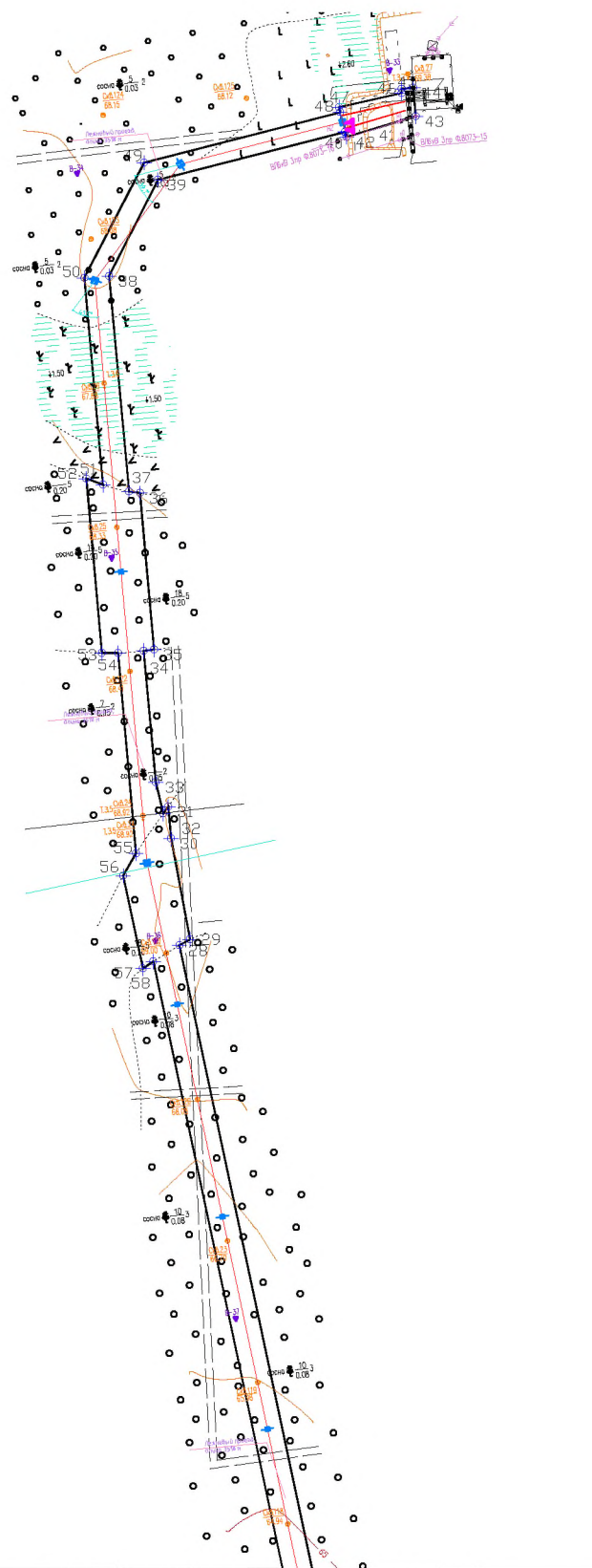


М 1:5000

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Возм. инв. №

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 3

М 1:5000

Согласовано

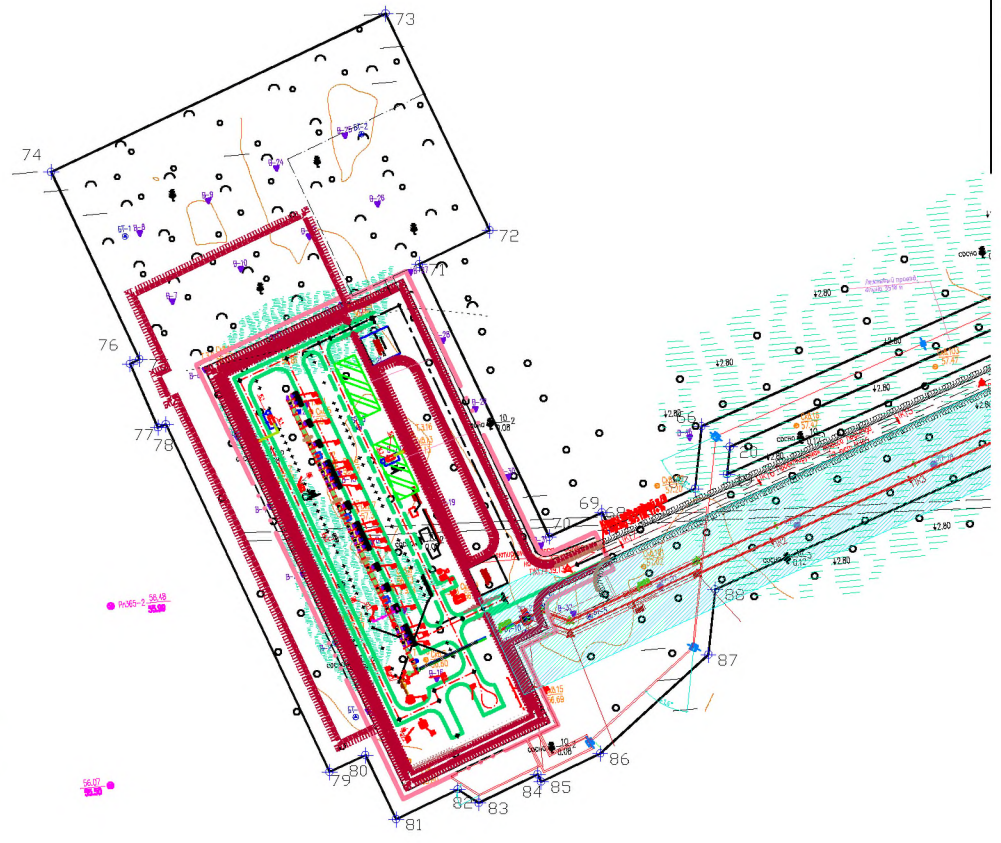
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




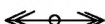






Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для линейного объекта Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый трубопровод
-  Существующая ВЛ
-  Существующий нефтепровод
-  Существующий водовод
- 86:08:0020801 Номера кадастрового квартала
-  Охранная зона трубопроводов
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  Поворотные точки границы зон планируемого размещения объектов
-  Границы кадастрового деления

М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

Формат А4

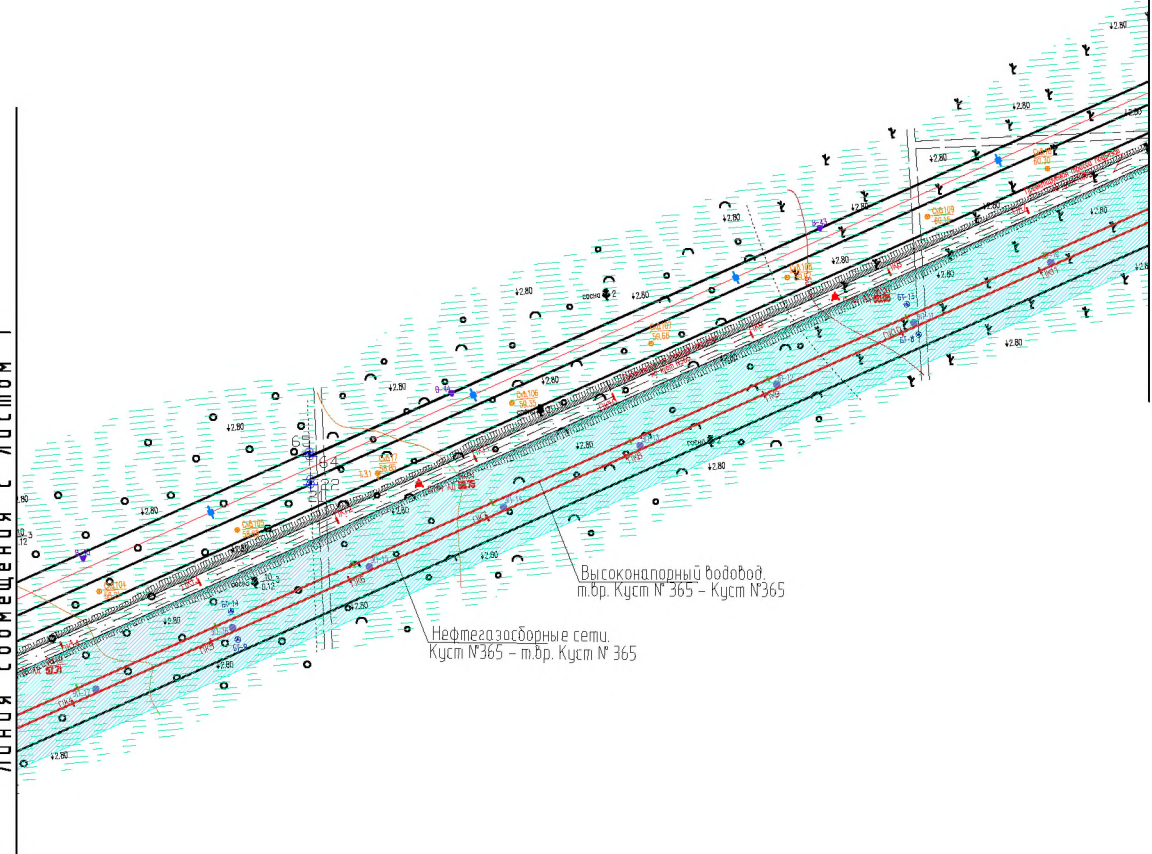
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для линейного объекта Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



М 1:5000

Согласовано

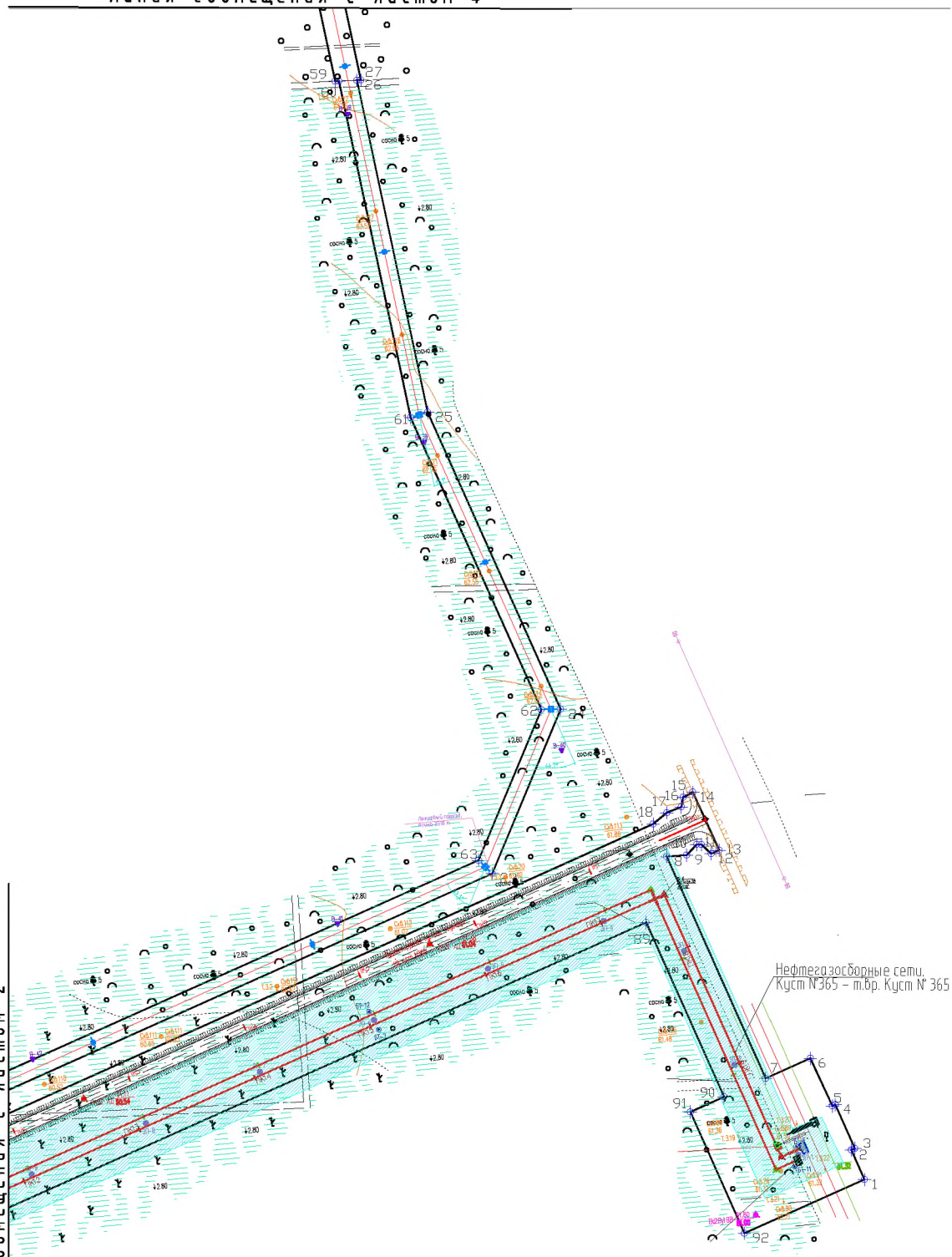
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для линейного объекта Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



М 1:5000

Согласовано

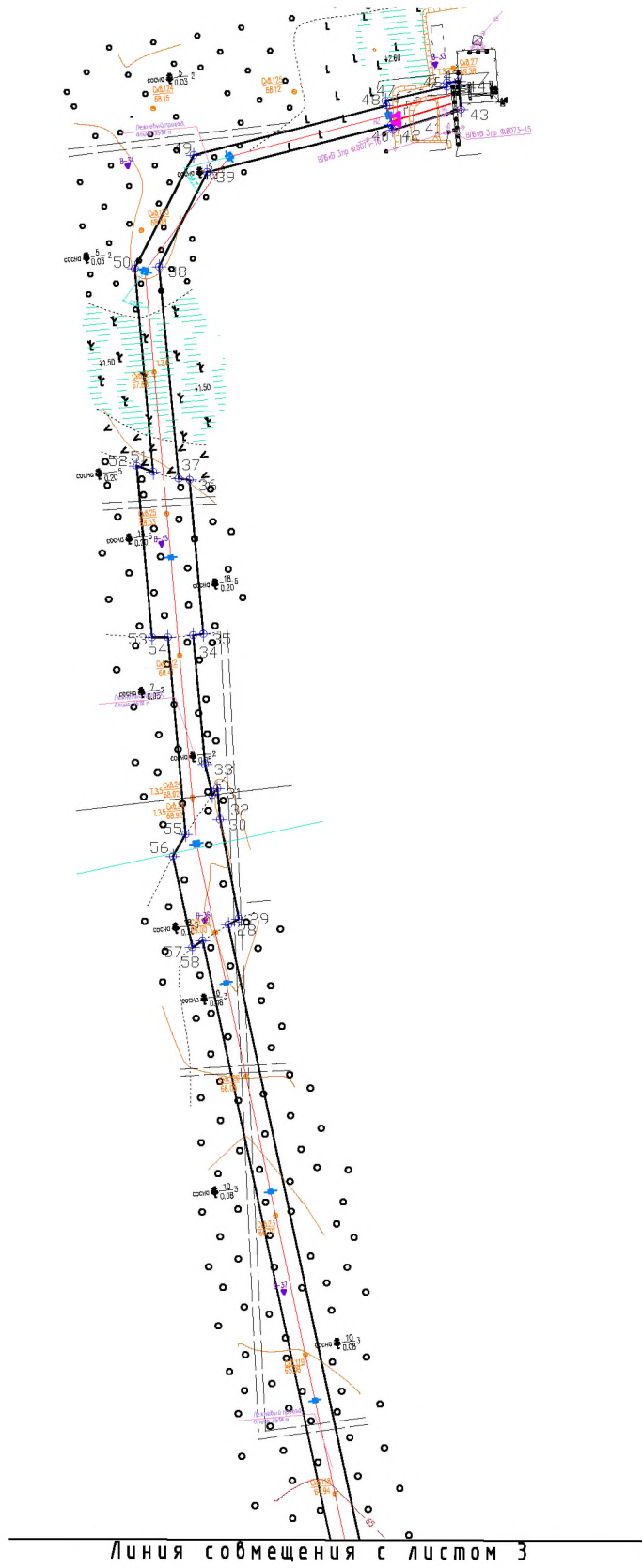
Возм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для линейного объекта Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Линия совмещения с листом 3

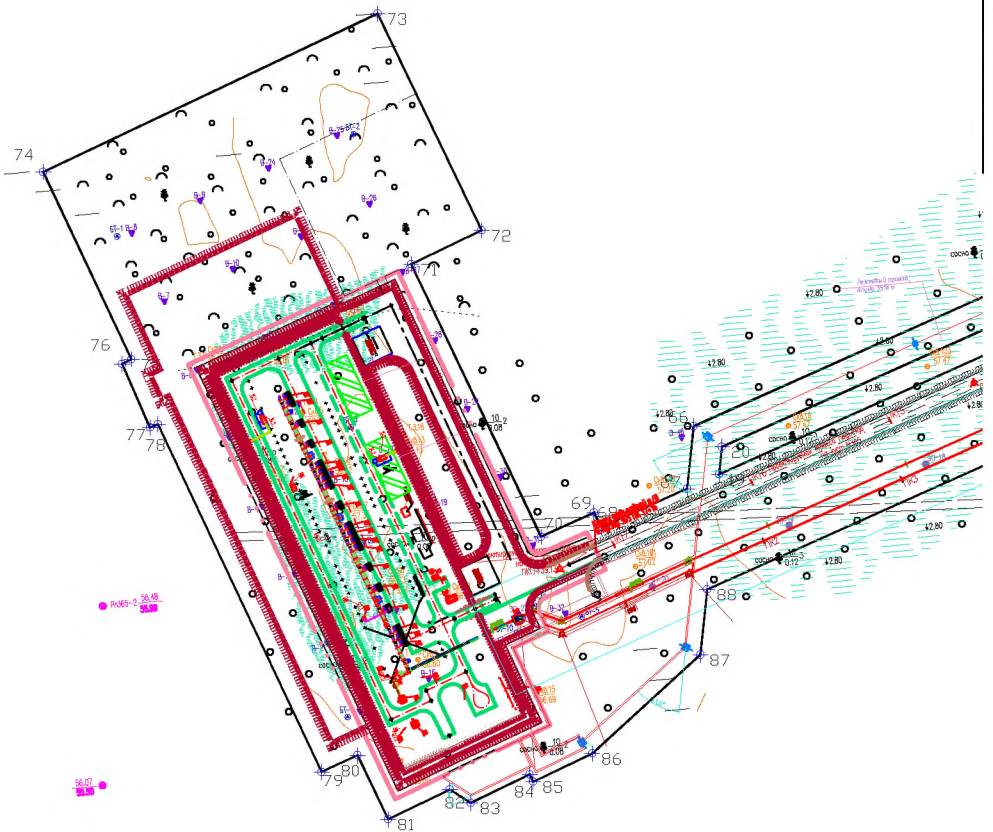
Линия совмещения с листом 3

М 1:5000


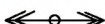






0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый трубопровод
-  Существующая ВЛ
-  Существующий нефтепровод
-  Существующий водовод
- 86:08:0020801 Номера кадастрового квартала
-  Охранная зона трубопроводов
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  Поворотные точки границы зон планируемого размещения объектов
-  Границы кадастрового деления

М 1:5000

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

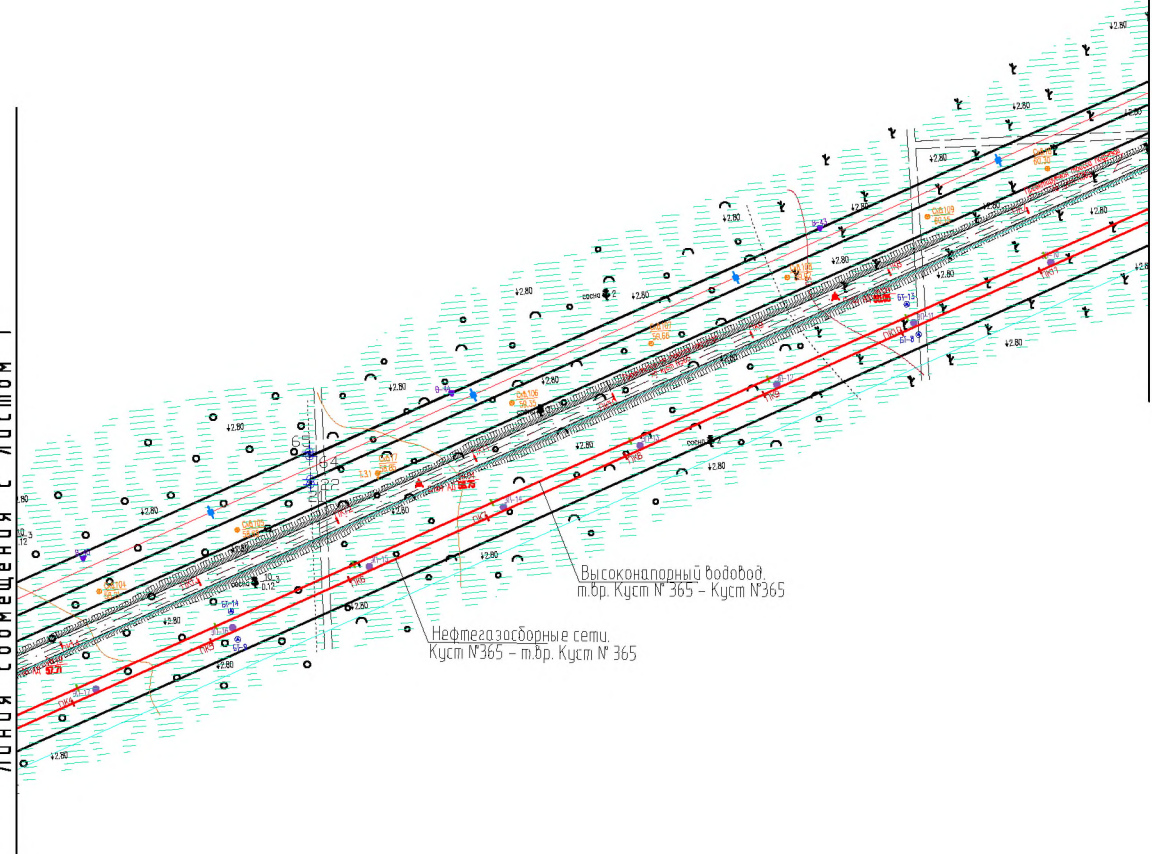
Формат А4

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

М 1:5000

Схема организации улично-дорожной сети для линейного объекта  
Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2



Нефтегазосборные сети.  
Куст №365 - п.бр. Куст № 369

М 1:5000

Согласовано

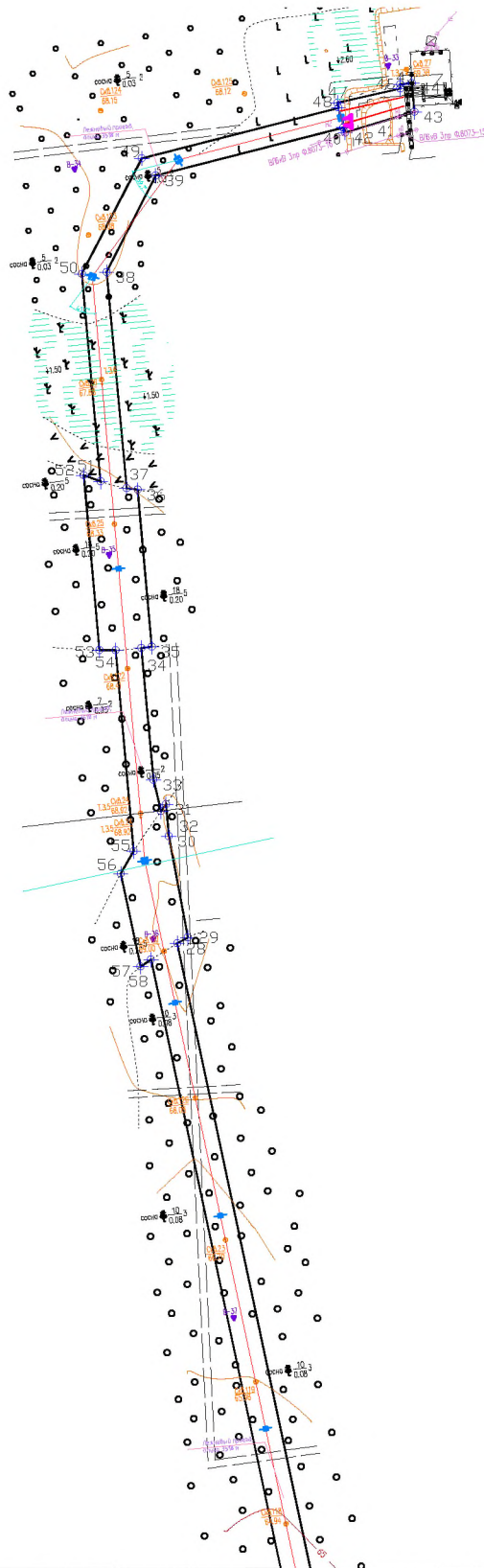
Возм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0966Д.УГНТУ-П-0016.000-ППТМТ-ГЧ

Схема организации улично-дорожной сети для линейного объекта  
Обустройство Правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 365, 369



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 3

М 1:5000

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.